



BELÜGYMINISZTERIUM
ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
GAZDASÁGI ELLÁTÓ KÖZPONT

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.)

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet,

a vagyonkezelésében lévő, **Budapest III. kerület belterület 18371/2 helyrajzi számú**, természetben a 1033 Budapest, Laktanya utca 33. szám alatt található ingatlanban működő **68 m² alapterületű munkahelyi büfé üzemeltetésére**

ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK

1.) Pályázatra felhívó adatai

Kiíró neve: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
Gazdasági Ellátó Központja *(a továbbiakban: BM OKF GEK)*
Székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.
Postacím: 1903 Budapest, Pf.:314.
Nyilvántartási száma: 775849
Adószám: 15775845-2-51
Statisztikai száma: 15775845/8425-312-01
Bankszámlaszám: 10023002–00294298-00000000

2.) Pályázati felhívás tárgya

A Kiíró az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet vonatkozó fejezetei alapján nyílt pályázatot hirdet a Magyar Állam tulajdonában, a BM OKF vagyonkezelésében és a BM OKF GEK üzemeltetésében lévő, 1033 Budapest, Laktanya utca 33. szám alatti Katasztrófavédelmi Oktatási Központ objektum területén található **68 m²** alapterületű büfé üzemeltetésére határozott idejű, **5 év** időtartamra szóló üzemeltetési szerződés keretében.

Az üzemeltetési szerződés tárgyát képező büfé, és a hozzá kizárólagosan tartozó helyiségek (egy hozzávetőlegesen 15 fő befogadására alkalmas étkeztető helyiség, saját melegítőkonyha és raktár) adatait a pályázati felhívás 1. számú melléklete, az üzemeltetéshez átadandó konyhatechnikai eszközök adatait a pályázati felhívás 2. számú melléklete tartalmazza.

A büfé a 1033 Budapest, Laktanya utca 33. szám alatti található Katasztrófavédelmi Oktatási Központ, és a hozzá tartozó kiszolgáló épületek *(a továbbiakban együttesen: objektum)* személyi állományának, az oktatásban és képzésekben résztvevő hallgatói, valamint az épületbe

látogató katasztrófavédelmi és egyéb hivatali szervek munkatársainak, valamint külső vendégek (a továbbiakban együttesen: vendégek) kiszolgálására szolgál.

Az üzemeltetésre felajánlott büfé forgalmát befolyásoló tényezők:

- az objektumban kb. 100-150 fős állandó állomány dolgozik, a képzésben oktatásban résztvevő hallgatók száma kb. 150-300 fő, a vendégek száma napi 25-50 fő közt alakul;
- az állomány ebédtetése saját erőből megoldott, azonban az állomány egy része a büfében a jelenlegi szolgáltató által nyújtott meleg étkeztetési lehetőséget veszi igénybe ebéd céljából;
- nyáron minimum 1 hónapra megszűnik a központi étkeztetés (általában augusztus hónapban), valamint a Katasztrófavédelmi Oktatási Központ a nyári szabadságoltatás miatt csökkentett létszámmal működik;
- a büféből nincs lehetőség az objektum személyi állományán és az objektumba érkező vendégeken kívüli személyeknek történő értékesítésre;

3.) Használati és üzemeltetési feltételek

A Kiíró a pályázati kiírás során elsődleges célként az állomány széleskörű kiszolgálását tartja szem előtt. Kiíró a büfé üzemeltetési jogának biztosításáért a 3. mellékletben meghatározott **bérleti díjat számol fel.**

Az elsődleges cél megvalósulása érdekében a Kiíró az elbírálás során kizárólag a Pályázó által vállalt nyitva tartási idő, étkeztetési és fizetési szolgáltatások, valamint a benyújtott árlista alapján számított súlyozott eredmény alapján dönt az odaítélésről (lásd: *Pályázat elbírálása című rész*). A Pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázat részeként benyújtott árlista a szerződéskötés alapját képezi. Az árak módosítására a szerződés hatálya alatt évente legfeljebb egy alkalommal kerülhet sor. Az áremelés mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, előző naptári évre vonatkozó éves fogyasztói árindex mértékét, kivéve, ha a felek ettől eltérően, írásban megállapodnak. Az árváltozás kizárólag a Kiíró előzetes írásbeli jóváhagyását követően alkalmazható.

A Pályázónak az általa felhasznált rezsiköltséget külön elszámolás alapján – a 3. számú mellékletben részletezettek szerint – kell megtérítenie. A rezsiköltségen felül a Pályázó tartozik megfizetni az állami adóhatóság felé a működésével kapcsolatban felmerülő közterheket, a tevékenységhez kapcsolódó tevékenység engedélyezési és biztosítási díjakat, illetve a Pályázó működésével kapcsolatos valamennyi költséget és egyéb kiadást (esetleges hatósági díjak, bírság, stb.).

A Pályázónak biztosítania kell az általa kezelt (1. számú melléklet szerinti) területek takarítását, tisztántartását, szükség szerinti karbantartását.

A Pályázónak biztosítania kell a büfében a bankkártyával, illetve a Széchenyi Pihenő Kártyával történő fizetést összefüggésként függetlenül.

A büfé üzemeltetési jog átadásának várható kezdő időpontja: 2026. szeptember 13., amely az átadással kapcsolatban esetlegesen felmerülő teendők miatt változhat.

Az üzemeltetési szerződést felek az üzemeltetési jog átadásától számított 5 év határozott időtartamra kötik.

A Pályázó köteles vállalni, hogy a korábbi üzemeltetőtől történő átadás-átvételi eljárás legfeljebb egy napos kiesést okoz a szolgáltatásnyújtásában.

A Pályázó köteles vállalni, hogy a büfé üzemeltetése során szeszesítalt nem árusít.

PÁLYÁZATI INFORMÁCIÓK

4.) A pályázat benyújtásának ideje, módja és helye

A pályázat beadásának határideje: 2026. év augusztus hónap 3. nap, 12.00 óra. Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza ajánlatát.

A pályázatot cégszerűen aláírva, magyar nyelven, egy papíralapú példányban, folyamatos oldalszámozással és tartalomjegyzékkel ellátva, zárt borítékban, a Pályázó nevének, címének megjelölésével kell benyújtani az alábbi felirattal

„Pályázat a 1033 Budapest, Laktanya u. 33. sz. alatti büfé üzemeltetésére”

A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet.

A pályázatot a fenti határidőig, a 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. sz. alatti irodaház 229. sz. irodájában kell személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani, vagy postai úton a BM OKF GEK 1903 Budapest, Pf.:314. címre kell megküldeni.

A postai úton megküldött pályázat akkor tekinthető határidőn belül benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig hivatalos átvételére a BM OKF GEK részéről sor kerül.

A pályázatról tájékoztatást adó személy

Szervezet: BM OKF GEK Vagyonkezelési Osztály
Név: Kővári Attila tű. alezredes
Beosztás: osztályvezető
Elérhetőség: Tel: +36/20 8200-886 E-mail: attila.kovari@katved.gov.hu

5.) Konzultációval egybekötött helyszíni bejárás időpontja, helye

A BM OKF GEK az eredményes eljárás érdekében konzultációval egybekötött helyszíni bejárást biztosít a pályázók részére.

A bejárás várható időpontja: 2026. év július hónap 14. nap, 10.00 óra

Bejárással kapcsolatban illetékes munkatárs:

Név: Krizsán Norbert tű. alezredes
Beosztás: alosztályvezető
Elérhetőség: Tel: +36-70/644-0412 E-mail: norbert.krizsan@katved.gov.hu

A bejáráson történő részvételhez a bejárással kapcsolatban illetékes munkatárs részére írásban (e-mailen), legkésőbb előző nap 16.00 óráig jelezni kell a részvételi igényt, a bejáráson részt venni kívánt munkatársak várható létszámával és személyes adataival (pályázónként maximum 3 fő).

6.) Hiánypótlás

A Kiíró egy hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázók részére az elbírálási határidőn belül. A pályázónak lehetősége van önkéntes hiánypótlásra legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlattételi határidő lejártá után hiánypótlásra kizárólag a Kiíró írásos felhívására (e-mail, fax) van lehetőség.

7.) Határidők

Beadási határidő:	2026. év augusztus hónap 3. nap, 12.00 óra
Elbírálási határidő:	2026. év augusztus hónap 12. nap, 12.00 óra
Hiánypótlás póthatárideje:	Az elbírálási határidőn belül
Eredményhirdetés:	2026. év augusztus hónap 17. nap

8.) Szerződéskötés, büfé üzemeltetésének átvétele

Kiíró szándéka szerint a Felek közötti szerződéskötésre az eredménykötést követően mihamarabb, de legkésőbb 10 (azaz tíz) munkanapon belül sor kerül. A büfé üzemeltetésének tényleges átadás-átvételére a szerződéskötést követően, a korábbi üzemeltetővel előre egyeztetett időpontban kerül sor.

PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK

9.) Pályázat során benyújtandó iratok:

A Pályázónak a pályázata részeként be kell nyújtania

- Pályázati adatlapot (4. sz. melléklet);
- Beárazott terméklapot (5. sz. melléklet);
- Vállalt többlétszolgáltatásokat (6. sz. melléklet);
- Pályázati feltételeknek való megfelelést igazoló dokumentumokat.

A pályázatot eredetben postai úton kell benyújtani. Az értékelőlapot (5. sz. melléklet) elektronikusan is meg kell küldeni az attila.kovari@katved.gov.hu e-mail címre.

9.1.) A kötelezően kitöltendő Pályázati adatlapot a 4. sz. melléklet tartalmazza. A Pályázati adatlap a Pályázat előlapjaként kötelezően benyújtandó, hiánya esetén hiánypótlásnak helye nincs.

Egyéni vállalkozó Pályázó esetén az adatlapot értelemszerűen, a nem létező adatok kihagyásával kell kitölteni.

Az adatlapon fel kell tüntetni a vállalt nyitvatartási időt, az alábbiak figyelembe vételével:

- az objektumban érvényes munkaidő hétköznap 7.30 –tól 16.00 –ig, pénteken 7.30-tól 13.30-ig tart;

- szombat és vasárnap a büfé nem üzemelhet, csak abban az esetben, ha azt a vonatkozó Kormányrendelet munkanappá nyilvánítja;
- az eltérő munkarend szerinti napokon a munkavégzés mindig a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott munkarendnek megfelelően történik, mely napokra – a vállalt munkaidővel azonosan - biztosítani kell a büfé-szolgáltatást is;
- a büfét minimum napi 8 órát nyitva kell tartani, a vállalható nyitvatartási idő 06.30 órától 17.00 óráig (pénteken 06.30 órától 13.30-ig) tarthat.

A vállalt nyitvatartási időtől az összes nyitvatartási 1 hónapra számított összegéhez képest havonta maximum az idő 5 %-ban lehet lefelé eltérni. (tehát havi 160 óra nyitva tartás esetén maximum 8 órával kevesebb nyitva tartás), a személyi állomány előre történő értesítésével.

A Pályázati adatlap alján lévő mező a pályázat értékelésére szolgál, azt kitölteni nem kell.

9.2.) A Beárazott terméklistát értelemszerűen, bruttó forintösszegben kell kitölteni, maximált árakat feltüntetve. A terméklistán szereplő árakat az üzemeltetési szerződés lejártáig, de minimum a szerződés megkötésétől számított 1 évig fenn kell tartani.

Az árak újratárgyalására leghamarabb a szerződéskötést követő 1 év után kerülhet sor. Az árak emelésére legfeljebb a KSH által közzétett, előző naptári évre vonatkozó általános fogyasztói árindex-emelkedés mértékéig van lehetőség. Az áremelkedés mértéke termékenként, forintra kerekített összegben számítandó.

A szervízdíjat, vagy a tálalásért / csomagolásért számolt díjat a terméklistán feltüntetett árakba kell beépíteni, azt tilos külön felszámítani (kivéve a helyszíni étkezésre feltálatott étel utólagos újracsomagolását, dobozolását).

A terméklistán szereplő termékeket (vagy megszűnés esetén azokkal egyenértékű, azonos áron kínált terméket) a Pályázó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a kínálatban tartani, az egyes termékek, termékcsoporthoz megszűntetése, vagy árának egyoldalú növelése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a szerződés a BM OKF GEK által – a szerződésszegés megszűntetésére vonatkozó írásos felszólítást követően - további indoklás nélkül azonnal megszüntethető.

A terméklistán szereplő árak mérséklésére, akciózására, a terméklistán felüli új termékek bevezetésére a Pályázó – a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartása mellett - bármikor, külön értesítés nélkül jogosult.

A BM OKF GEK részéről catering szolgáltatás igénylése esetén a Pályázó a terméklistán vállalt árakon köteles szolgáltatni, és a szolgáltatásról a BM OKF GEK nevére köteles áfás számlát kiállítani. A BM OKF GEK fizetése során utólagos átutalást alkalmaz.

A BM OKF GEK részéről catering szolgáltatás igénylése esetén a Pályázó a terméklistán vállalt árakon köteles szolgáltatni, és a szolgáltatásról a BM OKF GEK nevére köteles áfás számlát kiállítani. A BM OKF GEK utólag 30 napos fizetés határidővel, átutalással teljesít.

9.3.) Pályázó által vállalt többlétszolgáltatások tekintetében, a felsorolásban szereplő szolgáltatások neve mellé a jelölőkockában „X”-et kell tenni.

A vállalt többlétszolgáltatást a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell tartani.

9.4.) A pályázó pénzügyi-gazdasági alkalmasságát igazoló dokumentumok (megkövetelt igazolási mód)

9.4.1.) A Pályázónak a pályázata részeként be kell nyújtani:

- a) a szakmai tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítás kötvény másolatát és a tárgyidőszakra történő befizetés másolatát, vagy a biztosító 30 napnál nem régebbi igazolását a biztosítási jogviszony fennállásáról;
- b) gazdasági társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, együttes ajánlattétel esetén valamennyi, az ajánlattételben részt vevő jogi személy cégkivonatát;
- c) egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy a hatósági nyilvántartási adatainak igazolására kiállított okiratot, és a részére kiállított – bejegyzés mentes - hatósági erkölcsi bizonyítvány másolatát;
- d) a pályázatban szereplő dokumentumokat és nyilatkozatokat aláírók aláírási címpéldányának/aláírás-mintájának egyszerű másolatát;
- e) az alkalmazni kívánt személyzet szakmai önéletrajza, szakképesítések, szakmai végzettség igazolásának másolata és a személyzet adattovábbításhoz történő hozzájáruló nyilatkozata (konkrét személy hiányában a felvenni kívánt személyekkel kapcsolatos – a szerződés egésze során fenntartandó – minimumkövetelmények);
- f) mindazon hatósági engedélyek és bizonyítványok másolata, amelyek az étkeztetési szolgáltatás szabályszerű gyakorlásához a jogszabályokban előírt módon szükségesek;
- g) a HACCP minőségbiztosítás másolatát;
- h) a pályázónak a 2023., 2024., 2025. évekből fel kell mutatnia legalább egy hasonló nagyságrendű munkahelyi büfé legalább egy éves étkeztetéséről szóló, szerződő partnertől származó referenciát, az ott nyújtott szolgáltatások rövid bemutatásával. A referenciának tartalmaznia kell a pontos helyszínt, valamint a referenciaszemély elérhetőségeit.
- i) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontv.) 25/A.§ (1) bekezdésében szereplő hatósági bizonyítványt, amely igazolja, hogy a Vagyontv. 25.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő kizárási ok nem áll fenn a Pályázóval szemben.

Elegendő a fent felsorolt okmányok másolati példányát benyújtani. Kiíró kétség esetén kérheti az eredeti okmányok bemutatását.

9.4.2.) A Pályázónak nyilatkoznia kell a következőkről:

- a) felelősséget vállal a működéséhez szükséges hatósági engedélyek meglétéért a működés teljes időtartama alatt;
- b) a pályázó a tevékenységre kötött felelősségbiztosítást a szerződés hatály alatt végig megszakítás nélkül fenntartja, vagy a meglévő biztosítást erre a tevékenységre is kiterjeszti;
- c) az alkalmazni kívánt személyzet egészségügyi alkalmasságára vonatkozó okiratok meglétéről, és az időszakos kötelező orvosi vizsgálatokon történő részvételéről;
- d) az általa alkalmazott / alkalmazandó személyeket a mindenkor munka- és adóügyi jogszabályoknak megfelelően bejelentve foglalkoztatja;
- e) továbbá arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

10.) Ajánlati kötöttség

A pályázó az ajánlatához az 4. pontban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

11.) Pályázat elbírálása:

Kiíró az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó ajánlatát fogadja el győztes ajánlatként.

Az elbírálás szempontjai:

I. A pályázat érvényességének vizsgálata a kiírásban szereplő, és az ajánlattételhez szükséges nyilatkozatok, okmányok teljes körű megléte.

Az alkalmassági és teljességi szempontoknak megfelelő Pályázók tekintetében:

II. A terméklapon ajánlott maximális árak 5. sz. melléklet szerinti értékelése.

III. A Pályázat során felajánlott többletszolgáltatások 6. sz. melléklet szerinti értékelése.

IV. Összpontszám kalkulálása, sorrend felállítása, eredmény hirdetése.

A pályázatok értékelése a következőképpen történik:

- Az 5. sz. mellékletben megajánlott árak megszorzására kerülnek a súlyszámmal, majd az így kijövő összesített ár alapján a legmagasabb összár 1 pontot kap, a legalacsonyabb összesített ár 15 pontot, majd összár a nullától a legmagasabb összár ajánlatig 1/15 arányban felosztásra kerül. Ennek alapján kerülnek kiosztásra a pontszámok 1 ponttól 15 pontig terjedő tartományban. A pontszámok két tizedesig kalkulálандóak.
- A 6. sz. mellékletben vállalt többletszolgáltatások után adott többletpontokat a lista szerint meg kell állapítani, és össze kell adni.
- A két pontszámot összeadva képződik az eredmény, amely alapján a legtöbb pontszámot kapó lesz az eljárás nyertese.

12.) Érvényes a pályázat, amennyiben, ha:

- a Pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott helyen, ajánlattételi határidőig nyújtották be,
- a Pályázat felhívásban és dokumentációban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelel,
- a Pályázó igazolja, hogy a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok nem állnak fenn vele szemben,
- a Pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 43. §-ban foglaltak szerint megtartja.

13.) Eredménytelen a pályázati felhívás, ha:

- az ajánlattételi határidőig nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,

Kiíró döntése alapján eredménytelen az eljárás, ha az ajánlatok elbírálásakor az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet 42. §-ában foglalt összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekét súlyosan sértő cselekményt követett el.

14.) A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:

- a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonja,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- bármely, jelen felhívásban meghatározott határidőt egyoldalúan, a pályázók megfelelő értesítése mellett módosítsa,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Kiíró fenntartja a lehetőséget arra, hogy a nyertes ajánlattevővel (illetve a végpontszám 5%-nál alacsonyabb különbözete esetén ajánlattevőkkel) tovább tárgyaljon bizonyos ajánlati feltételek módosulásáról, de ennek során az ajánlat előbbieik szerint számított pontszáma nem csökkenhet.

A pályázat elbírálása nem nyilvános.

A döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.

15.) Ajánlattevők értesítése:

Kiíró az Ajánlattevőket az elbírálási határidő lejártát követő 5 napon belül elektronikus úton értesíti. A Kiíró az elbírálást követő 10 napon belül a honlapján közzéteszi a pályázat nyertesét.



Pásztor József tüzredes
tűzoltósági tanácsos

igazgató

BM OKF Gazdasági Ellátó Központ
Kiíró

MELLÉKLETEK JEGYZÉKE:

- 1. számú melléklet: A büfé által használt terület fizikai paraméterei, műszaki jellemzői
- 2. számú melléklet: A Pályázó rendelkezésére bocsátott konyhatechnikai eszközök, berendezések, készletek (tételes átadási lista)
- 3. számú melléklet: A büfé rezsiköltség elszámolásának rendje, felszámítási alap, korábbi rezsidiák (tájékoztatásul)
- 4. számú melléklet: Ajánlattételi részvételi lap
- 5. számú melléklet: Terméklap
- 6. számú melléklet: Vállalt többlétszolgáltatások
- 7. számú melléklet: Büfé üzemeltetési szerződés tervezet

A büfé által használt terület fizikai paramétereit, műszaki jellemzőit

Helyiségek:

- Büfé kiszolgáló- és vendég tér
- Raktár/melegítő konyha

Alapterület: 68 m²

Elektromos áram vételi lehetőség almérővel: 3x25A

A Pályázó rendelkezésére bocsátott eszközök, berendezések (tételes átadási lista)

Berendezési tárgyak:

- Éttermi asztal: 9 db
- Szék: 23 db
- Tűzoltó készülék: 1 db

A büfé rezsiköltség elszámolásának rendje, felszámítási alap, korábbi rezsidíjak (tájékoztatásul)

A Kiíró a rendelkezésre bocsátott területért és berendezési tárgyakért bérleti díjat számol fel. **A bérleti díj összege 2026. évre vonatkozóan bruttó 68.000,- Ft / hó.** A megkötésre kerülő büfé üzemeltetési szerződés időtartalma alatt a bérleti díj évente megemelésre kerül a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex növekedésének mértékével.

Az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő, tovább számlázott közüzemi és egyéb kiadások részletezése:

- villamos energia (külön mérőórák alapján) díja. A tényleges kiadások negyed évente, a mérőórával mért mennyiségnek megfelelően, a Kiíró címére a szolgáltatók által megküldött elszámoló számlákban foglalt egységekkel (a teljesítmény-lekötési díjak fogyasztásarányos részével növelve) kerülnek tovább számlázásra. A korábbi fogyasztási adatok átlaga 400 kW/negyed év.
- víz és csatorna használati díja. A tényleges kiadások negyed évente, a mérőórával mért mennyiségnek megfelelően, a Kiíró címére a szolgáltatók által megküldött elszámoló számlákban foglalt egységekkel (a teljesítmény-lekötési díjak fogyasztásarányos részével növelve) kerülnek tovább számlázásra. A korábbi fogyasztási adatok átlaga 10 m3/negyed év.
- hulladék elszállítás díja. Az FKF Zrt. által megadott fix díjszabás alapján, a Kiíró címére a szolgáltató által megküldött elszámoló számlákban foglalt egységekkel kerülnek tovább számlázásra. A korábbi szolgáltatási díj 9.782,- Ft/negyed év.
- A büfé helyiségnek helyet adó 1033 Budapest, Laktanya utca 33. szám alatti társasház havi közös költségének a büfé helyiségre eső díja. A társasház által havonta kiállított számla kerül tovább számlázásra. A 2026. évben a büfé helyiség után fizetendő közös költség díja: 15.640,- Ft/hó

Ajánlattételi részvételi lap

A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban BM OKF) vagyonkezelésében lévő 1033 Budapest, Laktanya u 33. szám alatti ingatlanban működő **munkahelyi büfé üzemeltetésére**

1.) Pályázó adatai (minden adat kötelezően kitöltendő):

Név:.....
 Székhely vagy lakcím:
 Levelezési cím:
 Elektronikus levelezési cím:
 Cégjegyzékszám:
 Adószám vagy adóazonosító jel:
 Képviselő, kapcsolattartó
 - neve:
 - telefonszáma,
 - faxszáma:
 (Egyéni vállalkozó esetén) a vállalkozói igazolvány
 /hatósági nyilvántartási szám:.....
 Projekttársaság esetén betöltött szerepe:

Együtttes ajánlattevő és/vagy projekttársaság esetén a fenti adatlapot a vezető jogi természetes személyre, és a projekttagokra is ki kell tölteni, de a többi mellékletet csak egy példányban kell benyújtani.

..... 2026. év hó nap

P.H.

 aláírásra jogosult neve, beosztása

Értékelés (BM OKF GEK tölti ki):

Bírálati feltétel	Igen	Nem
I. A pályázati kiírásban szereplő, és az ajánlattételhez szükséges nyilatkozatok, okmányok teljes körű megléte	☐	☐
Pontszámok:		
Az alkalmassági és teljességi szempontoknak megfelelő Pályázók tekintetében:		pont
II. A terméklapon ajánlott maximális árak 5. sz. melléklet szerinti értékelése (maximum 15 pont)		pont
III. A Pályázat során felajánlott többlétszolgáltatások 6. sz. melléklet szerinti értékelése (maximum 8 pont)		pont
Összesen:		pont

Terméklap

Pályázó neve:.....

Ssz.	Termék megnevezése	Kiszerelés	Súlyozás	Egységár (bruttó forint)	Egységár súlyozva
1.	Presszókávé	adag	3		
2.	Presszókávé tejszínnel	adag	3		
3.	Capuccino	adag	4		
4.	Tejeskávé vagy melange	2 dl	2		
5.	Tea, filteres, fekete és gyümölcs (többféle)	2 dl	3		
6.	Tej, 1,5%	1 liter	1		
7.	Tej, 2,8%	1 liter	1		
8.	Kakaós tej	0,5 liter	1		
9.	Joghurt, natúr	doboz	1		
10.	Joghurt, gyümölcsös (többféle)	doboz	1		
11.	Kefir, natúr	doboz	1		
12.	Szénsavas üdítőital (Coca v. Pepsi minőség), 5 féle (közte legalább 2 cukormentes)	0,5 liter	3		
13.	Szénsavas üdítőital (olcsóbb, 3 féle) Ice tea (Nestle vagy Rauch minőség, 3 féle, közte legalább 1 cukormentes)	0,5 liter	3		
14.	Gyümölcslé, szénsavmentes (Sió vagy Cappy minőség)	0,5 liter	2		
15.	Gyümölcslé, rostos 100%-os (Sió vagy Cappy minőség 0,2-0,33 liter)	0,2-0,33 liter	2		
16.	Ásványvíz, szénsavas, mentes	1,5 liter	3		
17.	Ásványvíz, szénsavas, mentes	0,5 liter	2		
18.	Zsemle, kifli	darab	3		
19.	Péksütemény, nagy (legalább 4 féle)	darab	3		
20.	Szendvics zsömlében vagy kifliben olcsó (sonkás / szalámis / felvágottas)	db	5		
21.	Szendvics, húsos (rántott hús vagy fasírt) min. 100 g súlyú töltelékkel	db	5		
22.	Cukrászsütemény, minimum 5 féle (tortaszelet méretű)	db	2		
23.	Tábla csokoládé (Milka vagy Boci minőség)	100 g	1		
24.	Szelet csokoládé, 40-60 g, többféle (Snickers, Bounty, Twix minőség)	db	1		
25.	Ostyaszelet, kicsi (Balaton minőség)	db	1		
26.	Nápolyi, min 100 g-os	db	1		
27.	Sós mogyoró, kis kiszerelés	80-120 g	1		
28.	Chips (Chió minőség)	80 g	1		
29.	Melegszendvics (legalább 2 féle) min. 150 g összsúly (feltét + sajtos)	adag	5		
30.	Hot-Dog, szószokkal, min. 120 g	db	2		
31.	Hamburger, szószokkal, feltéttel, min. 180 g	db	3		
32.	Bonbon, dobozos (Raffaello, Milka, Toffefe minőség min. 3 féle)	doboz	1		
Összesen					

Vállalt többletszolgáltatások

Pályázó neve:.....

	A Pályázó által vállalt többletszolgáltatások:	Adható pont:	Vállalja Igen / Nem
1.	Hosszabb nyitvatartási idő vállalása (8 óra helyett), 06.30-17.00-ig, pénteken 06.30-13.30-ig	3	
Összpontszám:			

BÜFÉ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ, mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó), másrészről

....., mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alulírott

helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. HASZNÁLATBA ADÓ ADATAI:

Név: **Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ**
Rövidített neve: **BM OKF GEK**
Székhely: **1149 Budapest, Mogyoródi út 43.**
Adószám: **15775845-2-51**
Alapító okiratszám: **A-201/1/2025.**
Bankszámlaszám: **10023002-00294298-00000000**
Képviseli: **Pásztor József t. ezredes, tűzoltósági tanácsos, igazgató**
Kapcsolattartó neve:
Elérhetősége: Tel.: , e-mail:

2. ÜZEMELTETŐ ADATAI:

Neve:
Székhely:
Nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:
Kapcsolattartó neve:
Kapcsolattartó elérhetősége: Tel.: , e-mail:

3. ELŐZMÉNYEK

Használatba adó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontv) 24. § (1) bekezdésére figyelemmel 2026. július hó 3. napján nyilvános pályázatot hirdetett az 1033 Budapest, Lakatanya utca 33. szám alatt található, 68 m²-es, büfé céljára kialakított helyiség (a továbbiakban: ingatlanrész) - üzemeltetés céljából történő – használatba adására vonatkozóan. A pályázati eljárás (a továbbiakban: Pályázati eljárás) keretében Üzemeltető nyújtotta be az értékelési szempontok alapján a nyertes ajánlatot, ezért a Felek az eredményes pályázat alapján az alábbi büfé üzemeltetési szerződést kötik.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződés 2026. szeptember . napján lép hatályba és 2031. szeptember . napjáig tart.

5. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5.1. Üzemeltető az ingatlanrész használatát megtekintett állapotban veszi át a 4. pontban meghatározott időtartamra. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető **az ingatlanrészt kizárólag a pályázati kiírás és a jelen szerződésben meghatározott feltételek és követelmények betartásával, büfé üzemeltetése céljából használhatja.**

5.3. Használatba adó által nem biztosított – de az üzemeltetéshez szükséges – eszközökről, berendezésekről, felszerelésekről, valamint gépekről Üzemeltető köteles gondoskodni.

5.4. Használatba adó a pályázati kiírás szerint az ingatlanrészhez tartozó felszerelési és berendezési tárgyakat – éttermi asztal; éttermi szék; tűzoltó készülék – az üzemeltetési jogviszony tartamára az Üzemeltető használatába adja.

6. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. Az ingatlanrész átadásakor Felek a birtokbaadási eljárásról jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melynek mellékletét képezi a Használatba adó által biztosított felszerelési és berendezési tárgyak felsorolása. Az ingatlanrész átadásának napjától az Üzemeltető által átvett, Használatba adó kezelésében álló ingóságok rendeltetésszerű használatáért és állagmegóvásáért Üzemeltető felel, ide nem értve az ingóságok rendeltetésszerű használatból eredő kopást és egyéb értékcsökkenést.

6.2. Az ingatlanrész burkolatainak, nyílászáróinak állagmegőrzéséről, rendszeres megelőző karbantartásáról, a keletkező hibák javításáról, a helyiségek rendszeres – legalább évente történő – kifestéséről Üzemeltető köteles gondoskodni. A karbantartási, javítási feladatokat kizárólag megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti, e feladatok elvégzésekor a vonatkozó jogszabályi előírásokat és az adott feladatra vonatkozóan kiadásra került, érvényes magyar szabványokat maradéktalanul meg kell tartani, azokat I. osztályú vagy amennyiben a vonatkozó szakmai előírások, szabványok más minőségi kategorizálást alkalmaznak, a legmagasabb minőségi kategóriának megfelelő minőségben kell elvégezni. A rendes karbantartáson felüli felújítási vagy helyreállítási munkák költségei a Használatba adót terhelik. Üzemeltető az ingatlanrészen átalakítást, valamint karbantartási és javítási munkát kizárólag Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet saját felelősségére és költségére, a beruházás illetve átalakítási munkálatok költségének megtérítésére semmilyen jogcímen nem jogosult.

6.3. Üzemeltető az ingatlanrészt nem adhatja albérletbe, illetve nem engedheti át annak használatát másnak. Jelen pontnak az Üzemeltető részéről történő megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.4. Üzemeltető kötelessége a szerződés hatályának lejártakor az ingatlanrészt tisztasági festés elvégzését követően visszaadni.

6.5. Üzemeltető köteles az általa üzemeltetett büfét a mindenkor hatályos jogszabályi előírások betartásával üzemeltetni, és köteles tisztán tartani. Köteles betartani különösen a nyugta, illetve a számla adására vonatkozó, valamint a munkavállalók szabályszerű foglalkoztatásával összefüggő jogszabályi rendelkezéseket. Üzemeltető vállalja, hogy adófizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tesz. Amennyiben Üzemeltető jelen pontban foglalt

kötelezettségeinek Használatba adó ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, az Üzemeltető részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.6. Üzemeltető vállalja, hogy a szerződés hatályba lépését követő 30 (azaz harminc) napon belül a bankkártya és a Szép kártya fizetőeszközként való használatának lehetőségét megteremti. Előzőek elmulasztása súlyos kötelezettségszegésnek minősül.

6.7. Üzemeltető köteles a hatóságok (NÉBIH, adóhatóság, munkaügyi felügyelet, stb.) ellenőrzéseit bejelenteni a Használatba adónak és az ellenőrzés megállapításairól, eredményéről tájékoztatást nyújtani. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a hatósági ellenőrzés az Üzemeltetőre nézve hátrányos megállapítással zárul, vagy az Üzemeltető a bejelentési és tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget.

6.8. Üzemeltető kötelessége, hogy az Ingatlanrésze vonatkozó objektumbiztonsági, tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzat rendelkezéseit megismerje, illetve a teljesítésbe bevont személyekkel a szükséges mértékben megismertesse és betartassa. Használatba adó a fenti szabályzatokat átadja Üzemeltető részére, valamint értesíti azok változásairól. Üzemeltető kijelenti, hogy a fenti szabályzatok rendelkezéseit – illetőleg a fent megjelölt szabályzatok módosulása esetén a módosult szabályzatban foglaltakat – magára nézve kötelezőnek fogadja el, továbbá gondoskodik arról, hogy a fenti előírásokat a szolgáltatás nyújtása során igénybe vett teljesítési segédei is megtartsák.

6.9. Üzemeltető vállalja, hogy csak olyan – munkaegészségügyi szempontból alkalmas, gyakorlati és szakmai tapasztalatokkal rendelkező – alkalmazottakat foglalkoztathat az ingatlanrészben, akiknek az objektum területére történő belépéséhez Használatba adó előzetesen hozzájárult. A büfé egység alkalmazottainak munkába lépésükkor érvényes egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, étel- és étkezés-higiéniai alapismereti vizsgával - minimumvizsgával - kell rendelkezniük.

6.10. Használatba adó jogosult bármikor ellenőrizni az ingatlanrész rendeltetésszerű használatát és tisztaságát.

6.11. Üzemeltető kötelezettséget vállal a büfé üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély fenntartására, illetve a HACCP rendszer működtetésére. Amennyiben Üzemeltető a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével (szerződés kötést követő 60 napon belül) neki felróható okból késlekedik, az az Üzemeltető részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.12. Üzemeltető az ingatlanrészben üzemeltetett büfét munkanapokon 6.30 óra és 17.30 óra között tartja nyitva, kivéve pénteken, amikor 06.30 órától 14.30 óráig. A vállalt nyitvatartási időtől az összes nyitvatartási idő egy hónapra számított összegéhez képest havonta maximum az idő 5%-ban lehet eltérni. (tehát havi 160 óra nyitva tartás esetén maximum 8 órával kevesebb nyitva tartás), a személyi állomány előre történő értesítésével. Az eltérő nyitvatartási idő meghatározását Használatba adó kapcsolattartójával köteles Üzemeltető egyeztetni, melyhez Használatba adó engedélye szükséges.

6.13. Üzemeltető a büfé üzemeltetése során szeszesitalt nem árusíthat.

6.14. Üzemeltető az ingatlanrészben reklám feliratot nem helyezhet el, azonban nem köteles arra, hogy azon eszközök, berendezések tekintetében, amelyek eleve reklámhordozók (pl. Coca-Cola hűtőszekrény), e jelleget megszüntesse.

6.15. Üzemeltető a büfé üzemeltetését indokolt esetben, a Használatba adóval előzetesen egyeztetett időpontban szüneteltetheti.

6.16. Amennyiben Üzemeltető a Bérleményben működő büfét előzetes bejelentés nélkül, 5 (azaz öt) munkanapot meghaladóan indokolatlanul szünetelteti, az Üzemeltető részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.17. Fotó, film és videó, valamint hangfelvétel kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével készíthető, az engedélyt Használatba adó ellenőrzési szolgálata jogosult ellenőrizni.

6.18. Üzemeltető vállalja, hogy jelen szerződésben, valamint a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint szakszerűen, higiénikusan és biztonságosan büfét üzemeltet.

6.19. Az Üzemeltető köteles a szerződés hatályba lépését követő 30 (azaz harminc) napon belül felelősségbiztosítást kötni, amely biztosítási szerződést Üzemeltető köteles a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartani. Üzemeltető köteles a biztosítási szerződés másolatát a biztosítási szerződés megkötését követő 15 napon belül Használatba adó részére átadni. Jelen pontban foglaltak megszegése Üzemeltető részéről súlyos kötelezettségszegésnek minősül.

7. ÁTALÁNYREZSI KÖLTSÉG, ÁRUSÍTOTT TERMÉKEK ÁRA

7.1. Üzemeltető az ingatlanrész használatáért és a rendelkezésre bocsátott berendezési tárgyakért **bérleti díjat számol fel bruttó 68.000,- forint/hónap összegben.**

7.2. Üzemeltető köteles az ingatlanrész rezsiköltségét és a hulladék elszállítási díjat külön elszámolás alapján az alábbiak szerint megtéríteni.

- az elektromos közüzemi szolgáltatás díja a 456627 számú elektromos almérőről leolvasott óraállásnak és a mindenkor elektromos áram díj alapján (alap és teljesítménydíj) kerül kiszámlázásra.

- a víz és csatornadíj (alapidíj, fogyasztás) a 39848370 számú mellékmérő alapján az aktuális áron kerül kiszámlázásra,

- szemétszállítási díj (heti kétszeri ürítéssel) 1 db 240 literes szeméttároló mindenkor havi díjának 50%-a.

- A büfé helyiségnek helyet adó 1033 Budapest, Laktanya utca 33. szám alatti társasház havi közös költségének a büfé helyiségre eső díja. A társasház által havonta kiállított számla kerül továbbszámlázásra. A 2026. évben a büfé helyiség után fizetendő közös költség díja: 15.640,- Ft/hó

A Költségvetési Osztály megbízottja minden hónap 20-ig elkészíti a számlát az aktuális közüzemi díjakról.

7.3. A rezsiköltség – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének l) pontjára figyelemmel – adómentesen kerül kiszámlázásra, *a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel.*

7.4. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a bérleti díjat előre, tárgyhó 20. napjáig a Használatba adó MÁK-nál vezetett 10023002-00294298-00000000 számú bankszámlájára átutalással köteles megfizetni. A számlát a Használatba adó tárgyhó 05. napjáig elkészíti és megküldi az Üzemeltető részére.

7.5 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 7.1. pontjában megállapított bérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció mértékének megfelelően, automatikusan emelésre kerül. A bérleti díj emeléséről szóló szerződésmódosítást egyoldalú jognyilatkozatban, postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményben megküldött értesítés formájában a Használatba adó közli az Üzemeltetővel. Amennyiben az Üzemeltető a kézhezvételtől számított 10 (azaz tíz) munkanapon belül jelzi, hogy Bérbeadó – előre közölt – díj emelését nem fogadja el, a Használatba adó az Üzemeltető válaszát a 9.2. pontban foglalt rendes felmondásnak tekinti.

7.5. A Használatba adó által kiállított számlát Üzemeltető a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

7.6. Az Üzemeltető köteles a büfében árusított termékeket és menüt a Pályázati eljárásban általa érvényesen benyújtott Terméklap szerinti áron árusítani a szerződés lejártáig, de minimum a szerződés megkötésétől számított 1 évig. Az árak újratárgyalására 1 év után kerülhet sor, de azok emelése maximum a KSH által közzétett, előző naptári évre vonatkozó vonatkozó általános fogyasztói árindex-emelkedés mértékéig van lehetőség. Az áremelkedés mértéke termékenként, forintba kerekített összegben számítandó.

7.8. A szervízdíjat, vagy a tálalásért / csomagolásért számolt díjat a terméklapon feltüntetett árakba kell beépíteni, azt tilos külön felszámítani (kivéve a helyszíni étkezésre feltálat étel utólagos újracsomagolását, dobozolását).

7.9. A terméklapon szereplő árak mérséklésére, akciózására, a terméklapon felüli új termékek bevezetésére az Üzemeltető – a vonatkozó jogszabályok betartása mellett - bármikor, külön értesítés nélkül jogosult.

7.10. A büfé a Katasztrófavédelmi Oktatási Központ és a BM OKF GEK személyi állományán, vendégein, az objektumba bebocsátást nyert egyéb természetes személyeken, illetve a katasztrófavédelem szervein kívül más természetes vagy jogi személy részére étkeztetési szolgáltatást csak a BM OKF GEK előzetes írásos megrendelése / engedélye alapján nyújthat.

7.11. Az Üzemeltető által a pályázat során vállalt többlétszolgáltatásokat a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell tartani.

8. KÉSEDELEM, SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

8.1. Amennyiben Üzemeltető a havi rezsi költségfizetési kötelezettségével késedelembe esik, abban az esetben a Bérbeadó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

8.2. Az üzemeltetési jogviszonyt Használatba adó rendkívüli felmondással

- a) az elmulasztott határnapot követő hónap végére, legalább 15 (azaz tizenöt) napos felmondási idővel megszüntetheti, ha Üzemeltető a rezsi díjat a felszólításban megállapított időpontig nem fizeti meg;

- b) a hónap végére, legalább 15 (azaz tizenöt) napos felmondási idővel megszüntetheti, ha
 - ba) az Üzemeltető vagy alkalmazottai Használatba adó felhívása ellenére az ingatlanrészt nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződészerűen használja,
 - bb) Üzemeltető a jelen szerződésben vagy a pályázati eljárásban tett nyilatkozatában vállalt egyéb kötelezettségét, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - bc) az Ávtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok szerződéskötést követő bekövetkezése esetén;
 - bd) Üzemeltető nem minősül – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjára figyelemmel – átlátható szervezetnek;
 - be) Üzemeltető adószáma alkalmazása felfüggesztésre, törlésre került, valamint ellene jogerősen kényszertörlési eljárást rendeltek el.
 - bf) Szerződésben meghatározott egyéb súlyos szerződésszegés esetén.
 - bg) A Üzemeltető vagy alkalmazottja oly módon szegi meg a Használatba adó 6.8. pontban megjelölt szabályzatát, hogy azzal a Használatba adónak vagy harmadik személynek kárt okoz, vagy a Használatba adó, és a katasztrófavédelem szervei tevékenységét súlyosan megzavarja, illetve lehetetlenné teszi.

8.3. Mindkét Fél jogosult jelen szerződést a másik Félhez intézett írásbeli felmondással, 90 napos felmondási idővel indoklás nélkül felmondani.

8.4. A szerződés megszűnik azon a napon is, amikor Üzemeltető oldalán olyan körülmény merül fel, amely alapján a Pályázati eljárásról kizárásra került volna.

8.5. A Üzemeltető az üzemeltetési jogviszony megszűnése esetén csereingatlan használatára nem tarthat igényt.

8.6. Üzemeltető a bérleti jogviszony megszűnésekor az ingatlanrészt eredeti állapotának megfelelően, kifestve, a birtokba adáskor átvett berendezési, felszerelési tárgyakat – amennyiben azokat Használatba adó nem selejtezte, illetve korábban egyéb okból nem vette vissza – az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett jelentkező elhasználódásnak megfelelő állapotban kell visszaadni.

9. TITOKTARTÁS, ADATKEZELÉS

9.1. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. 27.§ (3)-(3a) bekezdése alapján a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. A felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, ill. közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

9.2. A Felek képviselőinek, a Szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést érintő (tartalmát módosító, megszüntető) nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, biztonságos kézbesítési szolgáltatás (Hivatali kapu, Céghkapu), a másik Fél jelen Szerződésben megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.

10.2. Amennyiben a tértivevénnyel megküldött értesítés kétszeri kézbesítési kísérlet ellenére is „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek az értesítést a második kézbesítési kísérlettel számított ötödik munkanapon, míg amennyiben „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza, úgy a kézbesítés megkísérlésének napjától kézbesítettnek tekintik.

10.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a „Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ üzemeltetésében lévő 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. szám alatti épületben működő büfé üzemeltetésére” 2026. július hó 2. napján kiírt pályázati felhívás (1. számú melléklet), illetve az Üzemeltető által benyújtott pályázat teljes anyaga (2. számú melléklet) - különös tekintettel pályázati kiírásban szereplő, pályázó által ajánlott termékárakat tartalmazó Terméklapra - , valamint az ingatlanrész birtokbaadásáról készült jegyzőkönyv (3. számú melléklet).

10.4. Üzemeltető nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Üzemeltető vállalja, hogy az Átláthatósági nyilatkozathoz csatolja a Üzemeltető cégkivonatát, a képviselő aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett Aláírás-mintáját.

10.5. Üzemeltető vállalja, hogy amennyiben tulajdonosi szerkezetében történt változás érinti az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek történő minősítését, arról haladéktalanul értesíti Használatba adót.

10.6. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó Magyarország Alaptörvénye 38. cikk (4) bekezdésére tekintettel kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha Üzemeltető jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek.

10.7. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkező változásról a Felek egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 2 (azaz kettő) munkanapon belül, írásban értesíteni kötelesek. A kapcsolattartó személyek körében történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő és azzal kapcsolatos közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között tárgyalás útján megkísérlik rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon nem történik meg, úgy a Felek alávetik magukat Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

11.2. Amennyiben az egyeztetés 30 (azaz harminc) napon belül nem vezet eredményre, Felek a jogvita eldöntése érdekében a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetési kötelezettséggel összefüggésben meghatározott fenti 30 (azaz harminc) napos határidő a bírósági igényérvényesítésre nézve halasztó hatályú.

11.3. Bérelő kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tájékoztatja a Bérlelt, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Bérbeadó jelen szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Bérelő vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Bérbeadót írásban haladéktalanul tájékoztatja.

11.4. A Felek által a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVII. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Nvtv., Vagyontv., és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet az irányadóak.

11.5. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 (azaz öt) példányban jóváhagyólag aláírják, melyből két példány a Üzemeltetőt, három pedig a Használatba adót illet.

Budapest, 2026.

.....

Pásztor József t. ezredes
tűzoltósági tanácsos, igazgató
Használatba adó

.....

Üzemeltető

penzügyi ellenjegyzés:

.....

előzetes jogi ellenőrzés:

.....

Készült: 5 példányban
1 példány: 8 oldal
Kapják: 1-2. pld Üzemeltető
3-5. pld Használatba adó

