

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ** (1149 Budapest, Mogyoródi út 43.), - a továbbiakban **Kiíró** -, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 75/2013. (XII.18) BM rendelet alapján

EGYFORDULÓS, NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT

hirdet a Magyar Állam tulajdonában, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyionkezelésében és a Kiíró üzemeltetésében lévő, a **Budapest XVI. kerület belterület 103180/2 és 103180/3 helyrajzi számú**, természetben a 1163 Budapest, Veres Péter út 9. szám alatt található ingatlan határozott, maximum 5 év időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

1. **A pályázat résztvevői:** Természetes, vagy jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek.
2. **A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje** (ajánlattételi határidő):

2022. január 13. (csütörtök) 10⁰⁰ óra.

3. **A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:**
A pályázati ajánlatot írásban, a Pályázati lappal és mellékleteivel, 1 eredeti és 1 másolati példányban, cégszerű aláírással ellátva, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, a borítékon „Pályázat I.” jellege feltüntetésével személyesen, vagy meghatalmazott útján kell benyújtani a 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. számú épület, II. emelet 235. számú hivatali helyiségében.
4. **Ajánlati kötöttség:** az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.

A helyiségek megtekintése: A helyszín megtekintésére előzetes időpont egyeztetés alapján lehetőséget biztosítunk. Ezzel kapcsolatos szándékát kérem, hogy legkésőbb 2021. december 30. 10.00-ig jelezze elektronikus levélben a gek.vagyonkezeles@katved.gov.hu email címen.

5. **Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.**
6. **A pályázati ajánlatok bontása:**
A pályázatok bontása az ajánlattételi határidő lejártának napján, bizottság jelenlétében történik Kiíró címen, a bontás **nem nyilvános**.
7. **A pályázati ajánlatok elbírálása:**
Az elbírálás az ajánlattételi határidő lejártát követő 5 munkanapon belül történik, amely időtartamot Kiíró egy alkalommal, legfeljebb 3 munkanappal meghosszabbíthat. Az elbírálási határidő meghosszabbításáról a Kiíró valamennyi pályázót egyidejűleg e-mailben, elektronikus úton értesíti.

8. **A pályázat eredményének közlése:**

Kiíró a pályázat eredményéről az elbírálást követő 5 napon belül írásban, elektronikus úton e-mailben tájékoztatja a pályázókat.

9. **Bírálati szempontok:**

Elsődleges szempont: a kiírási feltételek vállalása mellett a legmagasabb havi nettó bérleti díj ajánlat. **A minimális bérleti díj ajánlat mértékét az „Ingatlan táblázat” dokumentum tartalmazza. A beérkezett vállalt bérleti díjak rangsorolásra kerülnek a legmagasabb megajánlott bérleti díjnak 15 pont kerül kiosztásra.**

Másodlagos szempontok: értéknövelő beruházások és felújítások elvégzése (2 pont), maximális bérleti időtartam vállalása (2 pont).

10. **Bérbeadásra vonatkozó fontosabb feltételek:**

- Kiíró a pályázat nyertesének az általa megtekintett állapotban és felszereltséggel, leltár szerint adja át a helyiséget.
- A nyertes pályázó a tevékenysége végzéséhez szükséges átalakítási munkálatokat saját költségen végzi el. (A tervezett munkálatokról szóló tételes költségvetést és elvégzésének határidejét a pályázatnak tartalmaznia kell.)
- A nyertes pályázó a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyeket köteles beszerezni és azt Kiíró részére bemutatni.
- Nyertes pályázó köteles a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül a bérleményre vagyont biztosítási szerződést kötni, melyet a bérleti szerződés hatálya alatt fenntartani köteles
- A helyiségekben olyan tevékenység nem folytatható, amely a környező lakóépületek lakói nyugalma zavarja (pl. disco, játékautomata üzemeltetés, kimért szeszital-forgalmazás, stb.).
- Az üzemeltetés, a tevékenység végzése és a nyitvatartás során figyelembe kell venni a helyi önkormányzati rendeletekben foglalt előírásokat.
- Az átalakítási és felújítási munkálatok megkezdése költségvetés benyújtásával, a szükséges hatósági engedélyek bemutatásával, Kiíró engedélyével történhet.
- A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat.
- A bérleti szerződés megkötésének legkésőbbi időpontja az eredményhirdetést követő 60. nap.
- Bérlet a bérleti és a közüzemi díjakat a bérleti szerződés megkötését követően havonta a BM OKF Gazdasági Ellátó Központ által kibocsátott számla ellenében, a MÁK 10023002-00294298-00000000 számú bankszámlaszámra köteles megfizetni.

11. **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- **Pályázati adatlapot (1. sz. melléklet)** hiánytalanul kitöltve, és cégszerű aláírással ellátva.
 - Természetes személy esetén: a pályázó nevét (születési név is), állandó bejelentett és levelezési címét, születési helyét, idejét, anyja leánykori nevét, személyi igazolvány számát, vállalkozói engedély számát, telefonszámát.
 - Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén: pályázó cég nevét, képviselője nevét (születési név is), cégjegyzékszámát, adószámát, székhelyét, telefonszámát.
 - **A helyiség pontos címét és helyrajzi számát.**
 - **Bérleti díj ajánlatát Ft/m²/hó-ban meghatározva.**
 - **A bérleti jogviszony időtartamát** (maximum 5 év – években meghatározva).
 - **Bérleti jogviszony kezdetének időpontját.**
 - A helyiség **tervezett hasznosítását, a tevékenység rövid leírását, a TEÁOR szám(ok) megjelölésével**
 - **Pályázó nyilatkozatát** a pályázati feltételek elfogadására vonatkozóan

- **Pályázó nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy pályázó nem esik az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében foglalt szerződéskötést kizáró okok alá (2. sz. melléklet).
- **Pályázó titoktartási nyilatkozatát** (3. sz. melléklet).
- **Pályázó (csak gazdálkodó szervezet esetén) nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b), ba) és bc-bd) alpontjában foglalt feltételeknek (5. sz. melléklet).
- Természetes személy esetén **vállalkozói igazolvány másolatát** (6. sz. melléklet).
- Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi **cégkivonatot, aláírási címpéldányt** (6. sz. melléklet).
- 30 napnál nem régebbi **eredeti igazolást**, hogy pályázónak 60 napnál régebbi lejárt esedékességű köztartozása nincs (adó, vám, TB járulék) (7. sz. melléklet).
- A helyiségre vonatkozó tervezett **felújítási, átalakítási munkálatokról szóló költségvetést, a munkálatok elvégzésének menetét, határidejét** (8. sz. melléklet).

Hiánypótlási lehetőséget Kiíró nem biztosít.

12. Érvényes a pályázati ajánlat, amennyiben

- az ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőn belül érkezett,
- az ajánlat a pályázati felhívásban meghatározott módon és helyen került benyújtásra, valamint
- a 11. pontban előírt dokumentumok hiánytalanul csatolásra, kitöltésre és aláírásra kerültek.

13. Érvénytelen a pályázati ajánlat, amennyiben

- az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtották be, vagy
- az ajánlat nem a pályázati felhívásban meghatározott módon és helyen került benyújtásra, vagy
- a 11. pontban előírt bármely dokumentum nem került csatolásra, hiányos a kitöltése, vagy nem került aláírásra, bármely adat nem olvasható, vagy
- a pályázati ajánlatban foglalt bérleti díj ajánlat nem éri el az „Ingatlan táblázat” dokumentumban meghatározott minimális bérleti díj összegét, vagy
- a 254/2007. (X.4) Korm. rendelet 42-43. § rendelkezései szerinti összeférhetlenségi és titokvédelmi szabályokat bármely fél megsértette.

14. Eredménytelen a pályázat, amennyiben

- nem érkezett pályázati ajánlat, vagy
- kizárólag érvénytelen pályázati ajánlat érkezett.

15. A hasznosítás ellenértéke teljesítésének módja:

A nyertes pályázónak az általa megajánlott bérleti díjat és a közüzemi díjakat a bérleti szerződés megkötését követően havonta előre köteles megfizetni a BM OKF Gazdasági Ellátó Központ által kibocsátott számla ellenében, a MÁK 10023002-00294298-00000000 számú bankszámlájára.

16. Kiíró fenntartja a jogát, hogy

- a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- az ajánlattételi határidőt egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbítsa a pályázók értesítése mellett,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön bérleti szerződést.

A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, a pályázatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

Jelen pályázattal kapcsolatos további információ, valamint az ingatlan megtekintésére időpont a gek.vagyonkezles@katved.gov.hu e-mail címen kérhető.

Budapest, 2021. december



Berecz György tábornok ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Kapcsolódó dokumentumok letöltése:

Ingatlan táblázat

Pályázati adatlap (1. sz. melléklet)

Nyilatkozat kizáró okokról (2. sz. melléklet)

Nyilatkozat titoktartásról (3. sz. melléklet)

Nyilatkozat átlátható szervezetről (4. sz. melléklet)

Ingatlan táblázat

Sor szám	Település	Helyrajzi szám	Cím, utca, házsám	Bérbe adandó terület m²-ben	Bérbe adandó ingatlan/ingatlanrész funkciója	Minimális havi bruttó bérleti díj (Ft)	Ft/m²/hó (bruttó)
1	Budapest XVI. kerület	103180/3 103180/2	Veres Péter út 9.	2 376	Műhelyépület	2.376.000,-	1.000,-