

Szám: 35002/

/2021.ált.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
Gazdasági Ellátó Központ**
Székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.
Adószám: 15775845-2-51
Alapító okiratszám: A-201/1/2020.
Bankszámlaszám: 10023002-00294298-00000000
Képviseli: Berez György t. ezredes, tanácsos, igazgató

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Név:
Székhely:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Képviseli:

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**), együttesen a **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében és a BM OKF Gazdasági Ellátó Központ üzemeltetésében lévő, természetben a 2119 Pécel, Rét u. 3. szám alatt található, 1704 hrsz. alatti ingatlan 50%-át, 113,2 m² területű helyiséget (a továbbiakban: bérlemény).
2. A Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződést 2021. napjától kezdődően, határozott időtartamra 2026. napjáig szólóan kötik.
3. A Felek a bérlemény bérleti díját (a továbbiakban: bérleti díj) nettó Ft/hó + 27% Áfa, azaz bruttó forint/hónap összegben állapítják meg.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a bérleti díjat előre, tárgyó 20. napjáig a Bérbeadó MAK-nál vezetett 10023002-00294298-00000000 számú bankszámlájára átutalással köteles megfizetni. A számlát a Bérbeadó tárgyó 05. napjáig elkészíti és megküldi a Bérelő részére. A Bérelő fizetési késedelembe esése esetén a Bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.
5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 3. pontjában megállapított bérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció mértékének megfelelően, automatikusan emelésre kerül. A bérleti díj emeléséről szóló szerződésmódosítást egyoldalú jognyilatkozatban, postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményben megküldött értesítés formájában a Bérbeadó közli a Bérelővel. Amennyiben a Bérelő a kézhezvételtől számított 10 munkanapon belül jelzi, hogy Bérbeadó – előre közölt – díj emelését nem fogadja el, a Bérbeadó a Bérelő válaszát a 12. pontban foglalt rendes felmondásnak tekinti.
6. A bérleti díjnak a 5. pontban foglaltakon kívüli emelése csak jelen megállapodás módosításával történhet.

7. Felek a bérleti jogviszonyt megszüntethetik közös megegyezéssel, rendes felmondással, a bérleti szerződésben vagy a bérleti jogviszonyra alkalmazandó jogszabályokban foglaltak súlyos megszegése esetén azonnali hatályú felmondással, továbbá a Bérbeadó a 7.1. pont szerinti esetben azonnali hatályú felmondással.
 - 7.1. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, melyet Bérlő jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz és elfogad, hogy a Bérbeadó alapvető és elsődleges kötelezettsége a katasztrófavédelmi feladatok ellátása, és a bérlemény is elsősorban a katasztrófavédelmet szolgálja. Előbbiek alapján Bérbeadó jogosult a létesítményt annak eredeti céljára használni és a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a bérlemény használatára katasztrófavédelmi feladatai ellátása érdekében szükségessége van. Bérbeadó jelen pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén bánatpénz, kártérítés vagy kártalanítás fizetésére, elhelyezés biztosítására nem kötelezhető, számlázásra pedig kizárólag a teljesítés arányában, a megkezdett bérleti időszak arányában jogosult.
 - 7.2. Amennyiben a Bérlő a havi bérleti díj befizetésével 10 nap elmaradásban van, a Bérbeadó a Bérlőhöz írt egyoldalú nyilatkozattal jogosult a Bérleti Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
 - 7.3. A Bérbeadó a Bérleti Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja ha a Bérlő a jelen Bérleti Szerződéssel ellentétes magatartást tanúsít, és azzal a bérlő felszólítása ellenére sem hagy fel.
 - 7.4. A Bérleti Szerződés azonnali hatályú felmondással történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással 30 napon belül elszámolni, a Bérbeadó köteles a tárolt járművet ezen időtartamon belül a Bérlőnek – jelen Bérleti Szerződés szabályai szerint – visszaszolgáltatni, valamint a Bérlő köteles ezen időponton belül a tárolt járművet a Bérbeadó telephelyéről elszállítani. A Bérbeadó 8. pont szerinti felmondása esetén a Bérlő a felmondás kézhezvételétől számított lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 24 órán belül köteles az ingatlant a Bérlő birtokába adni és gondoskodni a tárolt járművek elszállításáról.
 - 7.5. A Bérleti Szerződést bármelyik fél egyoldalúan indoklás nélkül, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal – a közlés kézhezvételétől 30 napos felmondási idővel – felmondhatja. A Bérleti Szerződés Bérlő általi felmondása esetén a bérleti díjat a tárolás tényleges igénybevétele után függetlenül teljes hónapra köteles megfizetni.
 - 7.6. A Bérbeadó a bérleti szerződés felmondása esetén cserehelyiség biztosítására nem köteles.
8. Felek rögzítik, hogy elemi kárból, valamint Bérbeadónak nem felróható okból a bérleményben tárolt eszközökben és annak tartozékaiban bekövetkezett kárért a Bérbeadót felelősség nem terheli.
9. Minden jelen szerződéssel kapcsolatos, egymásnak átadott információt a Felek bizalmasan kezelnek.
10. Bérlő tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3)-(3a) bekezdései alapján a szerződés tartalma közérdekű adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. A Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.
11. Bérbeadó a Bérlő és az I. számú mellékletben megjelölt személyek adatait az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes

személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezeli. A Bérbeadó a Bérlő által a Bérbeadó részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja szerint, szerződés teljesítésének érdekében, veszi át és kezeli a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
13. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseket megpróbálják egymás között békés úton rendezni.
14. Jelen megállapodás 3 számozott oldal terjedelemben 4 eredeti példányban készült (3 pld. Bérbeadó, 1 pld. Bérlő), amelyet a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és kölcsönös értelmezést követően jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2021.

Berecz György tú. ezredes, tanácsos
igazgató
Bérbeadó

Bérlő

penzügyi ellenjegyző

Melléklet: Energiahatékonysági tanúsítvány
Terjedelem: 3 oldal
Kapják: 1. Bérlő
2.. BM OKF GEK Költségvetési Osztály
3. Vagyonkezelési Osztály
4. Irattár