

Szám: 35002/

/2021.ált.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
Gazdasági Ellátó Központ**
Székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.
Adószám: 15775845-2-51
Alapító okiratszám: A-201/1/2020.
Bankszámlaszám: 10023002-00294298-00000000
Képviseli: Berez György t. ezredes, tanácsos, igazgató

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Név:
Székhely:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Képviseli:

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**), együttesen a **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- Bérlet tárgya:** Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonát képező, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében és a BM OKF Gazdasági Ellátó Központ üzemeltetésében lévő természetben a 1149 Budapest, Mogyoródi út 41. szám alatt található, 31951/4. helyrajzi számon nyilvántatott **BM OKF Központi Garázs I. garázs épület előtti C3 parkoló zónában** (a továbbiakban: **Központi Garázs**) található **10 db garázs helyet, 10 db gépjármű (kisbusz) részére.**
- A Felek rögzítik, hogy a forgalmi engedély/engedélyek a Bérelő tulajdonosa/üzembentartója az alábbi járműnek/járműveknek (a továbbiakban: **tárolt jármű**):

Jármű fajtája, típusa:
Forgalmi rendszám:
Jogcím:
- A felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérleti díj ellenében, **2021. napjától kezdődően, határozott időtartamra 2026. napjáig**, napi 24 órában biztosítja a Bérelő tulajdonában/üzemeltetésében lévő, jelen Bérleti szerződés 3. pontjában meghatározott személygépjármű Központi Garázsban kijelölt garázshelyen történő parkolását.
- A Felek a garázshely bérleti díját (a továbbiakban: **bérleti díj**) **gépjárművenként nettó Ft/hó + 27% Áfa, azaz bruttó forint/hónapban állapítják meg.**
- Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a bérleti díjat előre, **tárgyhó 20. napjáig** a Bérbeadó MÁK-nál vezetett **10023002-00294298-00000000** számú bankszámlájára átutalással köteles megfizetni. A számlát a Bérbeadó tárgyhó **05. napjáig** elkészíti és megküldi a Bérelő részére.
A Bérelő fizetési késedelembe esése esetén a Bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot

jogosult felszámítani.

6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 4. pontjában megállapított bérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció mértékének megfelelően, automatikusan emelésre kerül. A bérleti díj emeléséről szóló szerződésmódosítást egyoldalú jognyilatkozatban, postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményben megküldött értesítés formájában a Bérló közli a Bérbeadóval.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó minden év. május hónapig a Központi Garázs fenntartási költségei alapján az 4. pontban meghatározott bérleti díjat felülvizsgálja és a bérleti díj változásáról az új árak bevezetését 30 nappal megelőzően írásban tájékoztatja a Bérlőt.

Amennyiben a Bérló a kézhezvételtől számított 10 munkanapon belül jelzi, hogy Bérbeadó – előre közölt – díj emelését nem fogadja el, a Bérbeadó a Bérló válaszát a 14. pontban foglalt felmondásnak tekinti.

8. A szolgáltatás díjának a 6. és 7. pontban foglaltakon kívül emelése csak jelen megállapodás módosításával történhet.
9. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleti Szerződés tárgyát képező a jelen Bérleti Szerződés 2. pontjában meghatározott tárolt jármű Központi Garázsban történő tárolására az alábbi szabályok vonatkoznak:

- A Bérleti Szerződés 4. pontjában meghatározott bérleti díj ellenében a Bérló a kijelölt garázs hely használatára jogosult.
- A Központi Garázsban történő tárolás esetén a gépjárműveket le kell zárni, az indítókulcsot a garázsszolgáltatónak kell átadni.
- A járműben hagyott tárgyakért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- A tárolt jármű a Központi Garázsban történő beállításakor a Bérló köteles azt a garázsszolgáltatónak bemutatni, sérülés esetén azt jegyzőkönyvben rögzíteni.
- Tűz- és robbanásveszélyes, valamint az egészségre ártalmas rakománnyal a Központi Garázsba beállni tilos.
- Bérló vállalja, hogy a Bérbeadó telephelyén a közlekedésre vonatkozó KRESZ szabályokat, és a mindenkor érvényes járműtárolási szabályokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, és az abban foglaltakat betartja.
- Bérló a Bérbeadó telephelyén okozott mindennemű kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- A jelen Bérleti Szerződés 1. számú mellékletében nevesített személyek, illetve a 2. pontban meghatározott tárolt jármű adatainak változása esetén a Bérló köteles a változás bekövetkezését követő 8 napon belül a Bérbeadót írásban értesíteni, egyben a Bérleti Szerződés módosításáról gondoskodni.

10. A Bérbeadó feladatai és kötelezettsége a tárolt gépjárművek tárolása során:

- A garázsszolgáltató a kulcs leadásáról és felvételéről köteles nyilvántartást vezetni. **A jármű kulcsát kizárólag a jelen Bérleti Szerződés 1. számú mellékletében megnevezett személyek vehetik fel.** Személyi változás esetén a Bérló a Bérbeadót írásban köteles értesíteni. A mellékletben nem szereplő személyek részére a gépkocsi kiadását a garázsszolgáltató megtagadja.
- Bérbeadó a Bérleti Szerződés hatálya alatt biztosítja a Bérló számára a Központi Garázsban tárolt járművek 24 órás hozzáférhetőségét.
- A Bérbeadó a tárolt járművet a Bérleti Szerződésben meghatározott módon köteles őrizni. A tárolt járművet nem használhatja, és más őrizetbe nem adhatja, kivéve, ha az a károsodástól való megóvás érdekében szükséges.

- A Központi Garázsban tárolt járművön észlelt hiány, vagy sérülés keletkezése esetén Bérbeadó köteles a Bérletet lehetőség szerint azonnal értesíteni.

11. A Bérlet kijelenti, hogy nem a Bérbeadó tevékenységéből eredő elemi kár, valamint Bérbeadótól független ok során a tárolt járművön és annak tartozékaiban keletkezett sérülésekből adódó anyagi károk kapcsán Bérbeadó felé követeléssel nem él.
12. A Bérleti Szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban szükség szerint módosíthatják.
13. Amennyiben a Bérlet önhibájából a havi bérleti díj befizetésével 10 nap elmaradásban van, a Bérbeadó a Bérlethez írt egyoldalú nyilatkozattal jogosult a Bérleti Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
14. Felek a bérleti jogviszonyt megszüntethetik
 - a) közös megegyezéssel,
 - b) rendes felmondással,
 - c) a bérleti szerződésben foglaltak súlyos megszegése esetén, azonnali hatályú felmondással.

A Bérleti Szerződést bármelyik fél egyoldalúan (indoklás nélkül), a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal – a közlés kézhezvételétől számított 30 napos felmondási idővel – felmondhatja.

A Bérleti Szerződés Bérlet általi felmondása esetén a bérleti díjat a tárolás tényleges igénybevételétől függetlenül teljes hónapra köteles megfizetni.

A Bérbeadó a Bérleti Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja

- a) ha a Bérlet a Bérleti Szerződés 13. pontjában meghatározottak szerint a bérleti díjjal késedelembe esik;
- b) ha a Bérlet a jelen Bérleti Szerződéssel ellentétes magatartást tanúsít, és azzal a bérlet felszólítása ellenére sem hagy fel.

A Bérleti Szerződés azonnali hatályú felmondással történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással 30 napon belül elszámolni, a Bérbeadó köteles a tárolt járművet ezen időtartamon belül a Bérletnek – jelen Bérleti Szerződés szabályai szerint – visszaszolgáltatni, valamint a Bérlet köteles ezen időpontra belül a tárolt járművet a Bérbeadó telephelyéről elszállítani.

15. Minden jelen szerződéssel kapcsolatos, egymásnak átadott információt a Felek bizalmasan kezelnek.
16. Bérlet tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3)-(3a) bekezdései alapján a szerződés tartalma közérdekű adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. A Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.
17. Bérbeadó a Bérlet és az I. számú mellékletben megjelölt személyek adatait az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezeli. A Bérbeadó a Bérlet által a Bérbeadó részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja szerint, szerződés

teljesítésének érdekében, veszi át és kezeli a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

18. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
19. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseket megpróbálják egymás között békés úton rendezni.
20. Jelen megállapodás 4 számozott oldal terjedelemben 4 eredeti példányban készült (3 pld. Bérbeadó, 1 pld. Bérlő), amelyet a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és kölcsönös értelmezést követően jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2021.

**Berecz György t. ezredes, tanácsos
igazgató
Bérbeadó**

Bérlő

pénzügyi ellenjegyző

Melléklet: A tárolt gépjármű átvételére jogosult személyek (1 lap)
Terjedelem: 4 oldal
Kapják: 1. Bérlő
2.. BM OKF GEK Költségvetési Osztály
3. BM OKF GEK Gépjármű Osztály
4. Irattár

1. számú melléklet

A tárolt gépjármű átvételére jogosult személyek megnevezése

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Budapest, 2021.

Bérlő