

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ üzemeltetésében lévő 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. szám alatti épületben működő büfé üzemeltetésére”

Kiíró neve: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ

Székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.

Postacím: 1903 Budapest, Pf.: 314.

Adószám: 15775845-2-51

e-mail cím: marton.toth@katved.gov.hu

Telefon: +361/469-4136

Telefax: +361/469-4466

1.) Pályázati felhívás tárgya:

A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ a 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. szám alatti épületben működő büfé üzemeltetését pályáztatja.

1.1. A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ (a továbbiakban: Kiíró) az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet vonatkozó fejezetei alapján nyílt pályázatot hirdet a Magyar Állam tulajdonában, a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyronkezelésében és a Kiíró üzemeltetésében lévő, 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. szám alatt lévő objektum földszintjén található büfé üzemeltetésére, határozatlan idejű bérleti szerződés keretében.

2.) Pályázati és üzemeltetési feltételek:

A Kiíró a rendelkezésre bocsátott területért és berendezési tárgyakért bérleti díjat számol fel, mely az alábbi közüzemi szolgáltatási díj kivételével tartalmazza az egyéb közüzemi szolgáltatásokat. A személyszállítást Pályázó külön, saját költségén köteles megoldani.

Az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő, továbbszámlázott közüzemi és egyéb kiadások részletezése:

villamos energia (külön mérőórák alapján) díja.

A tényleges kiadások a tárgyhót követő hónapban, a mérőórákkal mért mennyiségnek megfelelően, a Kiíró címére a szolgáltatók által megküldött elszámoló számlákban foglalt egységárral (a teljesítmény-lekötési díjak fogyasztásarányos részével növelve) kerülnek továbbszámlázásra.

A pályázó a bérleti díjat köteles előre megfizetni a Kiíró által a tárgyhót megelőző hónap 20. napjáig megküldött számla alapján, megfizetése minden tárgyhó 5. napjáig esedékes.

A bérleti díjon felül a pályázót terheli a bérleményre vonatkozó felelősségbiztosítási díj. A bérleti díj összege évente a KSH által az előző évre közzétett hivatalos fogyasztói árinдекс mértékével emelkedhet.

3.) A pályázat benyújtásának módja és helye:

A pályázatot cégszerűen aláírva, magyar nyelven egy papíralapú példányban folyamatos oldalszámozással és tartalomjegyzékkel ellátva, zárt borítékban, a Pályázó nevének, címének megjelölésével, valamint az alábbi felirattal kell benyújtani:

„Pályázat:

A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. szám alatti objektumában működő büfé üzemeltetése ”

A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet.

A pályázatot a Kiíró 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. II. emelet 208. szám alatt lévő szobájába kérjük személyesen, meghatalmazott útján benyújtani, vagy postai úton a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ 1903 Budapest, Pf.: 314. címre megküldeni.

A postai úton megküldött pályázat akkor tekinthető határidőn belül benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig átvételére a Kiíró részéről sor kerül.

3.1. A Kiíró az eredményes eljárás érdekében konzultációval egybekötött helyszíni bejárást biztosít a pályázók részére előzetes telefonos egyeztetést követően.

A pályázatról tájékoztatást ad:

Név: Tóth Márton

Telefon: +361/469-4433

E-mail: marton.toth@katved.gov.hu

4.) Pályázat benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő):

A pályázatot **2017. június 30. napjáig** lehet benyújtani. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja a pályázatot.

5.) A hiánypótlás lehetősége:

A Kiíró egy hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázók részére az elbírálási határidőn (6. pont) belül. A pályázónak lehetősége van önkéntes hiánypótlásra legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlattételi határidő lejártá után hiánypótlásra kizárólag a Kiíró írásos felhívására (e-mail, fax) van lehetőség. Ez esetben a hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje legfeljebb a hiánypótlási felhívás kiküldésétől számított 5 (öt) nap lehet.

6.) Eredményhirdetés ideje: Kiíró az eljárás eredményéről az ajánlatételi határidő lejártát követő, hiánypótlás esetén az utolsó hiánypótlást követő 10 munkanapon belül írásban értesíti a pályázókat.

7.) Szerződéskötés tervezett időpontja: Kiíró a szerződést a nyertes pályázóval, az eredményhirdetést követő 14 napon belül köti meg. Pályázó a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül 3 havi kaució megfizetésére kötelezett.

8.) A pályázatnak az alábbi adatokat, iratokat kell tartalmaznia:

8.1. A pályázó adatait (név, lakcím, levelezési cím, gazdasági társaság esetén cégjegyzékszám, cég neve, székhelye, adószám, képviselő, kapcsolattartó neve, telefonszáma, faxszáma, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány/hatósági nyilvántartási szám, székhely, adószám) rövid cégismertetőjét. Projektársaság esetén az alapító (tulajdonos) adatainak (név, lakcím, levelezési cím, gazdasági társaság esetén cégjegyzékszám, cég neve, székhelye, adószám, képviselő).

8.2. A pályázó bruttó bérleti díjra vonatkozó ajánlata.

8.3. A 2 heti étlap tervezetét

a) napi menü árát (húsétel esetén adagnagyság megadásával),

b) beárazott (az adagok súlyát is tartalmazó) minta étlapot az éttermi kínálatáról,

a) a csatolt étel-listát az adagnagyság és áradagok meghatározásával.

8.4. A terméklap szerinti összes bruttó ajánlati árra vonatkozó ajánlat (**3. számú melléklet**).

8.5. Annak bemutatása, hogy a pályázó hogyan képzei el a büfé üzemeltetését (létszám, árszínvonal stb. bemutatása).

8.6. A működő referencialhelyszín megadás, melyet a Kiíró előzetes tájékozódás céljából, előre be nem jelentett időpontban fel kíván keresni.

9.) Alkalmassági feltételek:

Nem köthető szerződés azzal, aki az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI. tv. 25.§ (1) bekezdésében foglaltaknak nem felel meg:

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók

érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Igazolási mód: nyilatkozat, hogy a pályázóval szemben nem állnak fenn a 2007.évi CVI. tv. 25.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok.

9.1. Szakmai alkalmasság feltétele:

Alkalmatlan a pályázó amennyiben:

- a) az elmúlt három naptári évben (2014-2016.) nem rendelkezik legalább évente 2 db - átlagos napi forgalmat tekintve - 100-100 fő vagy 1 db legalább 200 fő ellátását biztosító büfé üzemeltetésére vonatkozó referenciával,
- b) a hatályos cégkivonatában nem szerepel a büfé üzemeltetéséhez szükséges tevékenységi kör,
- c) fizető eszközként nem fogad el SZÉP kártyát.

Igazolási mód:

- a) az elmúlt három naptári évben (2014-2016) a legjelentősebb szolgáltatásának ismertetése, a kiszolgált személyek átlagos számának, a teljesítés helyének és idejének feltüntetésével,
- b) a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint a cégképviselőre és aláírásra jogosult aláírási címpéldányát, és a cég alapító okiratának másolatát,
- c) nyilatkozat a SZÉP kártya elfogadásáról.

9.2. Pénzügyi, gazdasági alkalmasság:

Alkalmatlan a pályázó, amennyiben bankszámláján 90 napot meghaladó sorban állás volt az elmúlt 12 hónapban.

Igazoló mód: számlavezető pénzügyintézet igazolása, hogy a pályázó bankszámláján 90 napot meghaladó sorban állás az elmúlt 12 hónapban nem volt.

10.) Egyéb csatolandó alkalmasságát igazoló dokumentumok (megkövetelt igazolási mód):

- a) Gazdasági társaságra vonatkozóan a Kiíró a cégjegyzéki nyilvántartási adatokat ellenőrzi. A pályázónak csatolnia kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát. Amennyiben a korábban közzétett adatokban változás állt be, a pályázónak be kell adnia a Cégbírósághoz benyújtott változásbejelentés másolati példányát
- b) Egyéni vállalkozó esetén a pályázónak be kell nyújtania az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát/ hatósági nyilvántartási adatainak igazolására kiállított okiratot és a részére kiállított hatósági erkölcsi bizonyítvány eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát.

- c) Pályázónak csatolnia kell a projekt társaság alapításának szándéka esetén az ezt tartalmazó nyilatkozatot (ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyzői okirat).
- d) Pályázónak csatolnia kell a pályázatban szereplő nyilatkozatot aláírók aláírási címpéldányának/aláírás-mintájának egyszerű másolatát.
- e) Nyilatkozat arról, hogy pályázó a 9.1. pontban meghatározott Kiíró által a dolgozók részére biztosított Szép Kártyát elfogadja.
- f) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a tevékenységre felelősségbiztosítást köt, a szerződés hatály alatt fenntartja vagy a meglévő biztosítását erre a tevékenységre is kiterjeszti;
- g) a pályázó, illetve azon személyek végzettségének és képzettségének ismertetése, akik a szolgáltatás teljesítéséért felelősek,
- h) az alkalmazni kívánt személyzet létszáma, összetétele, valamint az egészségügyi alkalmasságot igazoló okiratok meglétre vonatkozó nyilatkozat, szakképesítések, szakmai végzettség igazolása, szakmai önéletrajzok csatolása,
- i) mindazon hatósági engedélyek és bizonyítványok másolata, amelyek az étkeztetési szolgáltatás szabályszerű gyakorlásához a jogszabályokban előírt módon szükségesek,
- j) a pályázó HACCP minőségbiztosítás csatolása másolatban,
- k) nyilatkozat, hogy 2014., 2015., 2016. években évi legalább egy referencia-helyszínt üzemeltetett (a pontos helyszín megjelölésével) és az esetleges szerződésbontásra nem a pályázónak felróható okból került sor,
- l) nyilatkozatot arról, hogy az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését kizáró ok nem áll fenn [2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés], továbbá átlátható szervezetnek minősül [2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja];

11.) Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlatához az 4. pontban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a Kiíró a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

12.) A pályázatok elbírálásának módja:

A Kiíró az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó ajánlatát fogadja el győztes ajánlatként.

Az elbírálás szempontjai:

- a) a pályázat érvényességének vizsgálata a kiírásban szereplő, és az ajánlattételhez szükséges nyilatkozatok, okmányok teljeskörű megléte,
- b) a pályázat tartalmának értékelése és értékelési szempontjai:

súlyszám	megnevezés
25	a menü ára (húsétel esetén adagnagyság megadásával)
25	Terméklap „összesen bruttó ár (Ft)” sorában megadott ajánlati ára (bruttó Ft)
50	bérleti díj

12.1. A bírálat során adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 1-10 pont.

A) Bérleti díj bírálata:

Ezen részszerpont vonatkozásában csak pozitív egész szám ajánlható. Az értékelés módszere ezen részszerpont tekintetében egyenes arányosítás, melynek értelmében ajánlatkérő legmagasabb megajánlást tevő ajánlattevő részére adja a legmagasabb, maximális pontszámot, a többi érvényes ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyított arányban csökken.

Az egyenes arányosítás a következő képlet alapján kerül alkalmazásra:

$$P \text{ tétel} = (L_n / L_{n \text{ legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

$P \text{ tétel}$ = a meghatározandó pontérték

$L_{n \text{ legjobb}}$ = az adott tételre adott legjobb ajánlat értéke

L_n = az adott résztvevő által az adott tételre tett ajánlat értéke

P_{max} = a pontok felső határa

P_{min} = a pontok alsó határa

B) Menü ára, Terméklap „összesen bruttó (Ft) bírálata:

Ezen részszerpontok vonatkozásában csak pozitív egész szám ajánlható. Az értékelés módszere ezen részszerpontok tekintetében fordított arányosítás, melynek értelmében ajánlatkérő a legalacsonyabb mértékű ellenszolgáltatást megajánló ajánlattevő részére adja a legmagasabb, maximális pontszámot, a többi érvényes ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyított arányban csökken.

A fordított arányosítás a következő képlet alapján kerül alkalmazásra:

$$P \text{ tétel} = (L_{n \text{ legjobb}} / L_n) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

$P \text{ tétel}$ = a meghatározandó pontérték

$L_{n \text{ legjobb}}$ = az adott tételre adott legjobb ajánlat értéke

L_n = az adott résztvevő által az adott tételre tett ajánlat értéke

P_{max} = a pontok felső határa

P_{min} = a pontok alsó határa
Az a pályázó lesz a nyertes, akinek a részszerpontokra kapott összes pontszáma a legmagasabb.

A kapott pontszámok a részszerpontokhoz tartozó súlyszámmal megszorozva képezik a részszerpontra adott ajánlat pontszámát.

Az a pályázó lesz a nyertes, akinek a részszerpontokra kapott összes pontszáma a legmagasabb.

12.2. Érvényes a pályázat, amennyiben

- a) a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott helyen, ajánlattételi határidőig nyújtották be,
- b) a pályázat felhívásban és dokumentációban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelel,

- c) pályázó igazolja, hogy a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok nem állnak fenn vele szemben,
- d) Pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 43. §-ban foglaltak szerint megtartja.

12.3. Eredménytelen a pályázati felhívás:

- a) az ajánlattételi határidőig nem érkezett érvényes pályázat,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- c) a Kiíró döntése alapján eredménytelen az eljárás, ha az ajánlatok elbírálásakor az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet 42. §-ában foglalt összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekét súlyosan sértő cselekményt követett el.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az azonos értékű ajánlatot benyújtott pályázókkal további tárgyalásokat folytasson a legkedvezőbb összegű ajánlat elérése érdekében.

A pályázat elbírálása nem nyilvános.

A döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.

14.) Kiíró fenntartott jogai

A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:

- a) a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonja,
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- c) bármely, jelen felhívásban meghatározott határidőt egyoldalúan, a pályázók megfelelő értesítése mellett módosítson,
- d) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

Melléletek:

1. számú melléklet: Ajánlati adatlap
2. számú melléklet: az üzemeltetés műszaki és működtetési feltételei;
3. számú melléklet: büfé terméklista pontozáshoz,
4. számú melléklet: helyiségek listája és az átadásra kerülő berendezési tárgyak;