

KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ

(Székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.

Adószám: 15775845-2-51

Alapító okiratszám: A-201/1/2021.

Bankszámlaszám: 10023002-00294298-000000000

Képviseli: Berecz György tő. ezredes, tűzoltósági tanácsos, igazgató)

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Gazdasági társaság neve: Prim és Prim Felvonó Javító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 1222 Budapest, Lánç utca 7.

cégjegyzékszám: 01-09-969657

adószám: 23524493-2-43

bankszámlaszám: 11711041-20956549-000000000

képviseli: Primné Pecznik Éva, ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

– Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* –

között a kelezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást folytatott le „Liftek korszerűsítése több helyszínen” elnevezés alatt (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás). Megrendelő a Közbeszerzési Eljárás **2. számú, „1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 4 db személyfelvonó és 1 db teherlift felújítása** tárgyú részében Vállalkozót hirdette ki a Közbeszerzési Eljárás nyertes ajánlattevőjének, Felek ennek alapján kötik meg jelen vállalkozási keretmegállapodást (a továbbiakban: Szerződés) egymással.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

2. A Szerződés alapjául szolgáló okiratok, dokumentumok

- 2.1. Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:
- a) a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása (és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására);
 - b) a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi dokumentáció) és az annak részét képező műszaki specifikáció;
 - c) a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás (amennyiben ilyen kiadásra került);
 - d) a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlat.
- 2.2. A dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest a közbeszerzési dokumentáció tartalma a mértékadó.

3. *Értelmező rendelkezések*

A jelen Szerződésben szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) *Szerződés*: a szerződő Felek között létrejött jelen keretmegállapodás, amelyet szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét és a dokumentációt is, valamint mindazon okmányokat, amelyekre utalás történik;
- b) *Ajánlattételi felhívás*: a Közbeszerzési Eljárást megindító, az ajánlatkérő által nevesített, valamint az érdeklődésüket jelző gazdasági szereplők számára közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívás;
- c) *Közbeszerzési Dokumentumok*: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást meghirdető hirdetmény, az eljárást meghirdető felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki specifikáció, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés;
- d) *Megrendelő*: Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ (rövidítve: BM OKF GEK), amely a Közbeszerzési Eljárás ajánlatkérőjeként a Szerződést megkötöti;
- e) *Vállalkozó*: érvényes ajánlatot benyújtott nyertes ajánlattevő, akivel a Megrendelő az értékelte ajánlata alapján a Szerződést köti;
- f) *Álvállalkozó*: az a gazdasági szereplő, aki/amely a Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötött Szerződés – a jelen Szerződés – teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
 - azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi;



- a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját.

4. A Szerződés tárgya, a teljesítés helye

- 4.1. A Szerződés tárgya a jelen Szerződés szerinti beruházás (a továbbiakban: „Beruházás”) az 1. sz. mellékletben (a továbbiakban: „Műszaki dokumentáció”) leírt ingatlan (a továbbiakban: „Létesítmény”) liftfelújítási munkáinak (a továbbiakban: „Felújítás”) elvégzése, valamint a Felújítással kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek és a Megrendelő eseti megrendelésének megfelelően. A jelen Szerződés alapján Megrendelő 1 eseti megrendelés leadására jogosult.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a megrendelés leadása tekintetében nem vállal semmiféle kötelezettséget, azaz az a Megrendelő kizárólagos döntése függvényében kerül leadásra és az eseti megrendelés elmaradásából eredően a Vállalkozó által a Megrendelővel szemben semmiféle igény nem érvényesíthető. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Megrendelő fentiek szerinti döntésének megfelelő megrendelés esetén Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti szolgáltatásokat a jelen Szerződésben és a megrendelésben, a Vállalkozó Megrendelő által elfogadott ajánlatában foglaltak szerinti tartalommal nyújtani Megrendelő részére.

- 4.2. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az EKR rendszeren keresztül megküldött eseti megrendeléssel jogosult lehívással élni. Az eseti megrendelés a visszaigazolással hatályosul, melyet Vállalkozó köteles 1 (egy) munkanapon belül írásban visszaigazolni a Megrendelő felé. Amennyiben Vállalkozó a visszaigazolási kötelezettségének nem tesz eleget, vele szemben Megrendelő a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbér felszámítására jogosult a késedelem első 3 (három) napjára a Vállalkozóval szemben, azzal, hogy a vállalkozó visszaigazolási határideje elmulasztása esetén a 4. (negyedik) naptári napon az eseti megrendelés automatikusan hatályosul visszaigazolás hiányában is.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy eseti megrendelés leadására Megrendelő úgy jogosult, hogy a Vállalkozó teljesítésére legkésőbb 2022. június 30-ig sor kell, hogy kerüljön; Megrendelő az eseti megrendelés leadását erre figyelemmel köteles ütemezni.
- 4.4. A teljesítés helye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.
- 4.5. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a Munkaterület átadásáig nem rendelkezik nyilvántartásba vétellel vagy a nyilvántartásba vétele a teljesítés alatt megszűnik, úgy a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy rendkívüli felmondással megszüntetheti azt.

5. Teljesítési határidő, a teljesítések igazolása

- 5.1. A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait, vagyis a Felújítás elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidőre teljesíteni. A teljesítési határidő csak akkor tekinthető betartottnak, ha a megfelelő időben megtett készre jelentést követően a feladatok átadás-átvételének nincs

a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó akadály és a teljesítés a Megrendelő által elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme az adott teljesítési határidőt követő naptól a teljesítésnek a Megrendelő általi elfogadásáig fennáll.

Felek rögzítik, hogy a teljesítés határideje az eseti megrendelés hatályosulásától számított 16 (tizenhat) naptári hetes időtartam.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5.2. A Vállalkozó a teljesítésének igazolását az eseti megrendelés szerinti szerződéses feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől („Teljesítésigazolás”). A feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik a számlájának benyújtására. Felek rögzítik, hogy részteljesítésre és részszámlázásra a jelen Szerződés alapján nincs lehetőség. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására jogosult: Kövári Attila tű. őrnagy

5.3. A Szerződés kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

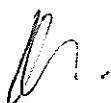
- a Felújítás átadás-átvétele sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő igazolta;
- a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a Létesítmény Felújítással összefüggő valamennyi, a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
- a Megrendelő kiállította a Teljesítésigazolást.

5.4. A Vállalkozó a munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

5.5. A Megrendelő a vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával. A Teljesítésigazolás kiállítását az e-építési naplóban is rögzíteni kell.

6. Vállalkozói Díj és annak megfizetése

6.1. A teljes szerződéses összeg 32 652 270,- Ft + ÁFA (azaz harminckettőmillió-hatszázötvenkétezer-kétszázhetven forint + ÁFA), mely 5% mértékű tartalékkeretet tartalmaz. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege 31 097 400,- Ft (azaz nettó harmincegy millió-kilencvenhétezer-négyszáz forint) tartalékkeret nélkül (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”)



Felek rögzítik, hogy az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret összege a nettó Vállalkozói Díj 5%-ának megfelelő összeg azaz: nettó 1 554 870,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-ötszázötvennégyezer-nyolcszázhetven forint + ÁFA (a továbbiakban: „Tartalékkeret”).

- 6.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a Beruházás pénzügyi fedezetével a 2021. évi költségvetésében rendelkezik, illetőleg a 2022. évi költségvetésében rendelkezni fog, és a kifizetéseket ezek terhére teljesíti. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződés 6.8. pontjában foglaltak szerint.
- 6.3. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ideértve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is.
- 6.4. Megrendelő a Tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összegű előleget (a továbbiakban: „Előleg”) biztosít a Vállalkozó részére. Az Előleg összege ennek alapján nettó 6 219 480,- Ft, azaz nettó hatmillió-kétszázötvenkilencezer-négyszáznyolcvan forint.

Vállalkozó köteles az előlegbekérőt legkorábban az eseti megrendelés kapcsán a Megrendelő részére megküldött, 4.2. pont szerinti visszaigazolásával együtt, de legkésőbb a 4.2. pont szerinti visszaigazolás Megrendelő részére történő megküldését követő 2 (kettő) naptári napon belül a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Az Előleg megfizetésének nem feltétele előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátása. Az Előleg elszámolása a számlában oly módon történik, hogy a folyósított Előleg összege a számla összegéből levonásra kerül. Megrendelő az Előleget legkésőbb az előlegbekérő Megrendelő általi kézhezvételtől számított 5 (öt) naptári napon belül fizeti meg a Vállalkozó részére. Ezt követően köteles a Vállalkozó az Előlegről a számlát kiállítani.

- 6.5. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret terhére a többletmunka nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő, a jelen Szerződés alapját képező Közbeszerzési Dokumentumokban nem szereplő, kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó pótmunkák a Tartalékkeret terhére az alábbiak eljárásrend szerint - figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdésére is - kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:
- 6.5.1. A Tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díjon mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező Közbeszerzési Dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a jelen Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik.
- 6.5.2. További feltétel, hogy az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel,

azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhatott.

- 6.5.3. Pótmunka elrendelését a Vállalkozó kizárólag írásban kezdeményezheti. A Megrendelő nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a Vállalkozótól, azonban a pótmunka megrendelésére kizárólagosan a Megrendelő jogosult, a pótmunka megrendelésére önállóan és önmagában a műszaki ellenőr nem jogosult.
- 6.5.4. Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával - a Megrendelő kifejezetten írásban megrendelte. A műszaki ellenőr önállóan pótmunka megrendelésére nem jogosult.
- 6.5.5. A pótmunka díjának megállapításához a Felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, valamint a Megrendelő által elfogadott ajánlat alapján.
- 6.5.6. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó olyan tételek esetében, amelyek a nyertes ajánlat árazott költségvetésében is szerepeltek, az árat legfeljebb csak olyan munkadíj, illetve anyagdíj egységár alapján jogosult megajánlani, amely már a nyertes ajánlatban is szerepelt.
- 6.5.7. A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
- 6.5.8. Felek rögzítik, hogy a pótmunka elszámolására a jelen Szerződés szerinti teljesítéstől függetlenül kerül sor, az adott pótmunka megrendelése és teljesítése alapján. Felek megállapodnak, hogy pótmunka megrendelése esetén írásban rögzítik a pótmunka tartalmát és annak ütemezését.
- 6.5.9. Felek megállapodnak, hogy a pótmunka elvégzése esetén a pótmunkához kapcsolódó számla kiállítására a Vállalkozó a pótmunka ütemezésben foglaltak szerint, a pótmunka igazolt teljesítését követően jogosult.
- 6.5.10. Felek rögzítik, hogy a pótmunka kapcsán - különösen, de nem kizárólagosan a teljesítésigazolás, számlázás tekintetében - egyebekben a jelen Szerződésben foglaltak az irányadók.
- 6.5.11. Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.
- 6.5.12. Felek rögzítik, hogy a pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el.
- 6.6. A Vállalkozó díjazásra a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ában foglaltak szerint, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult. A Vállalkozó a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a Megrendelő nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele a Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, a

Megrendelő a számlát a kézhezvételt követően írásban jogosult kifogásolni, azonban az esetleges kifogásolás hiánya nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a benyújtott számlának mind formai, mind pedig tartalmi szempontból meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

6.7. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó a számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani. A Vállalkozó számlát akként köteles kiállítani, hogy elkülönítve (külön számlán) kell szerepeltetnie a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen fordított adózás alá tartozó munkákat.

6.8. A számlát az alábbi névre és címre kell kiállítani (Számlázási név) és benyújtani (Számlaküldési cím):

Számlázási név: BM OKF GEK
1149 Budapest, Mogyoródi út 43.
Adószám: 15775845-2-51

Számlaküldési cím: BM OKF GEK
Költségvetési Osztály
1903 Budapest, Pf.: 314.

Elektronikus számlázás esetére Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben kiállított elektronikus számla joghatályos befogadására alkalmas elektronikus levelezési cím a következő: gek.eszamla@katved.gov.hu.

A számlában a szerződés azonosítójára és az ügyszámára kell hivatkozni.

A postai küldeményként érkező számla borítékját „Számla” felirattal kell ellátni. Vállalkozó a számla mellé köteles csatolni a Megrendelő által elfogadott és aláírt teljesítésigazolást.

6.9. Megrendelő rögzíti, hogy a kifizetésre irányadók a Kbt. 135. § (3) és (10)-(11) bekezdéseiben, valamint a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. §-ában foglalt rendelkezések, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a rendelkezései. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számlát kizárólag a jelen pontban megjelölt jogszabályokban foglalt esetén jogosult kifizetni.

6.10. A számla kiegyenlítése Vállalkozó OTP BANK NYRT-nél vezetett 11711041-20956549-00000000 számú számlája javára, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján a Vállalkozó fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül történik, míg alvállalkozó igénybevétele esetében a Felek az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alapján járnak el.

6.11. A jelen Szerződéssel kapcsolatos késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot kötik ki.

6.12. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján



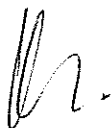
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.13. A Teljesítésigazolás kiállítása és a Vállalkozó számlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről.

7. Felújítási munkák, a Szerződés teljesítése

- 7.1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti Felújítást határidőre elvégezni a jelen Szerződés és a műszaki dokumentáció tartalmának megfelelően.
- 7.2. A Felújítást a Vállalkozó a munkaterület (a továbbiakban: „Munkaterület”) Megrendelő általi átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni.
- 7.3. A Felújításra vonatkozó műszaki dokumentációt a teljesítés helyszínén kell tartani, és a Megrendelő és hatóság részére hozzáférhetővé kell tenni.
- 7.4. A műszaki dokumentációtól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, így különösen a Kbt. rendelkezéseinek betartásával lehet. A Vállalkozó részére a műszaki dokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Dokumentumokat, így különösen a műszaki dokumentációt áttanulmányozta, a közbeszerzési eljárásban esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokat megismerte, a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a közbeszerzési eljárásban már megtette. Ennek alapján a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat a Közbeszerzési Dokumentumok és különösen a műszaki dokumentáció esetleges pontatlanságára, a megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. A Közbeszerzési Dokumentumok pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el.
- 7.5. A Vállalkozó a Felújítás elvégzését a Megrendelő és/vagy műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni.
- 7.6. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a műszaki dokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak a Megrendelővel történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel.
- 7.7. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import berendezések rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni,

hogy a Felújítás megfelel-e a műszaki dokumentációnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, a Megrendelő jogosult.

- 7.8. A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik. Vállalkozó e körben kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező felvonók megmaradó és újonnan beépítésre kerülő alkatrészei az aknai elhatároló szerkezet kivételével teljesíteni fogják az MSZ EN/81-20/50 szabványokban előírt kötelező biztonsági követelményeket
- 7.9. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelő feladata. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, ezek őrzése stb.) és körülményei az e-építési naplóban is rögzítésre kerülnek.
- 7.10. A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát olyan módon köteles végezni, hogy az érintett ingatlan üzemeltetése folyamatosan biztosítható legyen. E körben Felek rögzítik, hogy a teljesítéseit a Vállalkozó úgy köteles ütemezni, hogy a teljesítési helyen munkanapokon 07:00 és 17:00 óra között 2 (kettő) személyfelvonó folyamatos működését köteles biztosítani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen belül a Megrendelő, valamint az érdekkörébe tartozó más személyek Vállalkozóval ismertetett szabályainak betartása mellett végezheti a munkálatokat. Külön figyelmet köteles fordítani a Vállalkozó arra, hogy az érintett épület üzemeltetése folyamatos, ezáltal a különböző korlátozásokat a minimálisra köteles csökkenteni.
- 7.11. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a meglévő infrastruktúrához való kapcsolódás lehetőségét. A felújítási munka során a Vállalkozó részére a közüzemi szolgáltatások (víz, elektromos áram stb.) használatát a Megrendelő térítésmentesen biztosítja.
- 7.12. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékot rendszeresen elszállítani engedéllyel rendelkező kezelőhöz, a Beruházáshoz igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. Közterület esetleges igénybevételevel kapcsolatos költségek a Vállalkozói Díj részét képezik. Amennyiben a Megrendelő a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatja a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő 15 (tizenöt) napon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő azonnal hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 7.13. A helyszínre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen felel.
- 7.14. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.




- 7.15. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.16. Szerződő Felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.
- 7.17. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

Az alvállalkozó bejelentésekor Vállalkozónak meg kell adnia az alábbi információkat:

- alvállalkozó megnevezése (név, székhely, adószám, és adott esetben cégjegyzékszám);
- alvállalkozó elérhetősége (levelezési cím, email cím, mobiltelefonszám, adott esetben telefonszám és faxszám);
- alvállalkozó részéről a képviselőre jogosult személy(ek) megnevezése.

Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelő jelen Szerződés 4. számú mellékletben rögzített kapcsolattartóját tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

- 7.18. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az alvállalkozói igénybevétellel kapcsolatos, a Kbt.-ben rögzített szabályokat megismerte, azokat a Szerződés teljesítése során betartja.
- 7.19. A Megrendelő jogosult az alvállalkozók alkalmasságát ellenőrizni és amennyiben valamely jogszabályi feltételnek valamely alvállalkozó nem felel meg, a Megrendelő jogosult az alvállalkozó közreműködése ellen kifogást emelni.
- 7.20. Felek a Kbt. 139. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó személye csak az alábbi esetekben változhat meg:
- a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
 - b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység



– átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésképtelenségi eljárás során kerül a Szerződés átruházásra;

- c) ha a Szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem a törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

7.21. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.22. Felek rögzítik, hogy az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg („Helyettesítő termék”). A Helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be. Amennyiben a Felek Helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának kógens szabályait megfelelően kell alkalmazni.

8. Együttműködés és e-építési napló

- 8.1. A Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (felelős műszaki vezető) és elérhetőségeit az e-építési napló tartalmazza.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy az e-építési napló megnyitására a Munkaterület átadásakor kerül sor, és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a felújítás folyamán minden fontos és lényeges tény, problémát, kérdést az e-építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 8.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által az e-építési naplóba tett bejegyzésekre 5 (öt) munkanapon belül az e-építési naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 8.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzése érdekében az adott munka megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az e-építési naplóba bejegyezni.

9. A Beruházás műszaki átadás-átvétele

- 9.1. A Felújítás elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Beruházást a Megrendelő részére írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését

megelőző 9. (kilencedik) napon. Az átadás-átvételt a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítés alapján a Megrendelő készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételle a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Beruházás készültsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 20 (húsz) naptári nap.

- 9.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek 2 (két) példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat/nyilatkozatokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a jótállási jegyeket és a megvalósulási tervet, valamint a jogszabályok által az átadás-átvételhez kapcsolódó egyéb dokumentumokat. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Beruházás keretében általa beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
- 9.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Beruházás alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól
- 9.4. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az átadás-átvétel alatt álló Beruházás megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
- 9.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a jelen Szerződés szerinti teljesítési véghatáridőig megkezdődik. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói Díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy az átadás-átvétele megtörtént-e.
- 9.6. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák - amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát - pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje - a hiba jellegétől függően és a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében ettől eltérő megállapodás hiányában - 15 (tizenöt) naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak



megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, vagy a hibát a Vállalkozó nem javítja ki, úgy a Vállalkozó a Tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 10 %-ának megfelelő összegű szerződésszegési kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A jelen pontban foglalt kötbér kizárólag a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz kapcsolódik, ezért csak annak lezárásig érvényesíthető. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás a Vállalkozó felelősségi körébe eső okból a Ptk. szerinti határidőben nem zárul le, úgy a Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbér érvényesíthető.

10. Jótállás

- 10.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti jótállási időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, valamint a beépített termékek megfelelőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért is, hogy
- a) a kivitelezett Felújítás a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják a teljesítései,
 - b) a Létesítménynek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- 10.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozó terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.
- 10.3. A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától 60 (hatvan) hónapig köteles, azzal, ha valamely beépített termék, berendezés gyártója ennél hosszabb idejű jótállást vállal, akkor ezen termék, berendezés vonatkozásában a gyártó által vállalt, hosszabb jótállási idő az irányadó (az előzőek szerinti jótállási idők továbbiakban: „Jótállási Időszak”). Felek rögzítik, hogy a gyártói jótállások időtartamát a kapcsolódó dokumentumokkal együtt a Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvétel során köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 10.4. A Jótállási Időszak a Ptk.-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 10.5. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 10.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni telefonon vagy e-mailben a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye



megjelölésével. Felek e körben rögzítik, hogy Vállalkozó a hibabejelentések fogadására munkanapokon 08:00 és 16:00 óra között folyamatosan köteles.

- 10.7. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 10.8. A Vállalkozó köteles a megrendelői értesítés kézhezvételétől számított 24 (huszonnégyszáz) órán belül az adott hibát felmérni, majd a hiba kijavítását, a hibás munkarész(ek) kijavítását, kicserélését mihamarabb, folyamatos munkavégzéssel elvégezni.
- 10.9. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem határidőre teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja.

11. Biztosítás

- 11.1. A Vállalkozó köteles saját költségén, az eljárást megindító felhívásban előírt tartalommal a Felújítás minden kockázatára kiterjedő építőipari felelősségbiztosítást kötni és azt a műszaki átadás-átvétel lezárásáig folyamatosan fenntartani.
- 11.2. A Vállalkozó a jelen fejezetnek megfelelő, általa kötött felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződéskötés időpontjára (szerződés hatálybalépésének a napja) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, figyelemmel az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ára.
- 11.3. A felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie:
- a) kártérítési limitjének káresetenként legalább 3.500.000,- Ft-ot (hárommillió-öttszázezer forintot) el kell érnie, és
 - b) kártérítési limitjének a biztosítás teljes tartamára legalább a 7.000.000,- Ft-ot (hétmillió forintot) el kell érni, azzal, hogy a biztosítási időszak nem lehet kevesebb, mint a jelen Szerződés szerinti teljesítési véghatáridő.

12. Szerződésszegés és a Szerződés megszűnése

- 12.1. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést - a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:
- a) ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
 - b) ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztést;



- c) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy teljedelem alá csökken;
- d) a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat;
- e) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- f) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az e-építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
- g) a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot, vagy amennyiben a hiba kijavítása a póthatáridő elteltét követő 30 napon nem történik meg;
- h) ha a Szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- i) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik;
- j) Vállalkozó nem felel meg az átlátható szervezet törvényi követelményének (16.8.).

12.2. A Megrendelő, súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül megszüntetheti a szerződést, azonnali hatállyal, ha

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak;
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

12.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;




- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 12.4. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 12.5. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített építési munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 12.6. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 12.7. A jelen, 12. pontban szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés megghiúsultnak tekintendő és a Megrendelő jogosult a megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

13. Késedelmi kötbér és megghiúsulási kötbér, kártérítés

- 13.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „Késedelmi Kötbér”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a Tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 1 %-a (azaz egy százaléka) naptári naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 30 (harminc) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult – kizárólagos választása szerint – a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 13.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a

szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

- 13.3. Abban az esetben, amennyiben a teljesítés nem felel meg a Szerződésben és a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megrendelő ésszerű póthatáridő tűzésével felhívhatja a Vállalkozót a Szerződésnek és a Közbeszerzési Dokumentációban foglaltaknak megfelelő teljesítésre. A póthatáridő legfeljebb 30 (harminc) naptári nap lehet. A hiba kijavítására adott póthatáridő eredménytelen leteltét követően a Vállalkozó a Tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozó Díj 1 %-nak (azaz egy százalékának) megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni naponta, mindaddig amíg a hibát ki nem javítja. Amennyiben a hiba kijavítása a póthatáridő elteltét követő 30 (harminc) napon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja – kizárólagos választása szerint – a Szerződést.
- 13.4. A szerződés megghiúsulása esetén megghiúsulási kötbér (a továbbiakban: „Megghiúsulási Kötbér”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. Megghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Megghiúsulási Kötbér mértéke a Tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 30 %-a (harminc százalék).
- 13.5. A Megghiúsulási Kötbér a Szerződés megghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Megghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Megghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Megghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a megghiúsulásból eredő, a Megghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
- 13.6. Megrendelő rögzíti, hogy késedelmi kötbér és megghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

14. Együttműködés, értesítések

- 14.1. A teljesítés során a Felek kötelesek egymással együttműködni, kötelesek a szükséges egyeztetéseket lefolytatni. Megrendelő köteles minden olyan információt a Vállalkozó részére átadni, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 14.2. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén a levél esetében a küldő Felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik Fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnel, továbbá visszaigazolást kérő az e-mail üzenet esetén a megérkezés visszaigazolásával. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Cégkapu, Hivatali kapu), illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 14.3. A Felek kapcsolattartóit és elérhetőségét a szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.

- 14.4. A kapcsolattartó személyek önállóan nem jogosultak arra, hogy olyan megállapodásokat kössenek, amelyek jelen Szerződésre kihatnak.
- 14.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.
- 14.6. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél, és a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Cégkapu, Hivatali kapu) közölt adatok továbbítását fogadják el.
- 14.7. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.
- 14.8. Jelen Szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a Szerződés teljesítésében részt vevő egyéb munkavállalók személyes adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (e), illetőleg (f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a Szerződés megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.

15. Irányadó jog és vitarendezés

- 15.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 15.2. A Szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Felek megegyeznek, hogy jelen Szerződéssel, annak teljesítésével, megszegésével, megszűnésével vagy érvénytelenségével kapcsolatban felmerülő bármely vita vagy igény esetére, amely bármelyik szerződő Fél által a békés rendezés tárgyában írott ajánlat kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül békésen nem rendezhető, alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes bíróságok illetékességének.

16. Vegyes rendelkezések

- 16.1. A jelen Szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen Szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- 16.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem

eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. A Felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a Szerződés közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatként minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

- 16.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.
- 16.4. Semmis a jelen Szerződés azon rendelkezése a késedelmi kamat tekintetében – a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
- 16.5. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 16.6. Megrendelő a jelen Szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti tevékenységét referencia anyagában feltüntesse. Megrendelő kötelezi magát, hogy Vállalkozó ilyen irányú kérése esetén az erre vonatkozó nyilatkozatot, a szöveg előzetes egyeztetését követően Vállalkozó részére kiállítja.
- 16.7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk., a Kbt. és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, valamint a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai az irányadók.
- 16.8. Vállalkozó képviselője nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelő kötelezettségvállalóját tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes Szerződést a kötelezettségvállaló felmondja, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől eláll. Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 16.9. Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, s hogy képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselőik útján a jelen Szerződést jogosultak aláírni.
- 16.10. A Kbt. 136. § (2) bekezdés alapján külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti

adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Szerződő Felek a jelen okiratban szövegezett keretmegállapodást annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen Szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 5 (öt) aláírt példány a Megrendelőt, 1 (egy) pedig Vállalkozót illet.

BM OKF GEK	Prim és Prim Kft
Budapest, 2022. január „13.”	Budapest, 2022. január „18.”
Képviseli: Berecz György t. ezredes, t. tanácsos, igazgató BM OKF GEK Megrendelő P.H.	Primné Pecznik Éva ügyvezető Prim és Prim Kft Vállalkozó P.H.
Budapest, 2022. január „18.”	PRIM és PRIM Kft. 1222 Budapest, Lác u. 7. Adószám: 23524493-2-43 Cégj.: 01-09-969657 Szlaszám: 11711041-20956549
Kövári Attila t. őrnagy Vagyonkezelési Osztály vezetője szakmai vezető	
Budapest, 2022. január „18.”	
Pénzügyi ellenjegyző Horváthné Jakab Renáta t. alezredes gazdasági igazgatóhelyettes	
Budapest, 2022. január „19.”	
Előzetes jogi ellenőrzés dr. Káhn Éva t. Lajos	

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció
2. sz. melléklet – Ártáblázat
3. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat
4. sz. melléklet – Kapcsolattartók adatai és elérhetőségei
5. sz. melléklet – Vállalkozó nyilatkozata az alvállalkozókról